

## K prodeji, Dům , 235 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374595 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

**22 950 000 Kč**

Lokalita:

Prodej vícegeneračního domu s nadstandardní dispozicí 7+kk o celkové obytné ploše 235m2.

Jedná se o čtyřpodlažní rodinný dům. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, v zadní části je sklep a technické zázemí, koupelna s prádelnou a plynovým kotlem, dále samostatný pokoj, plocha 25,3m2 (hostinská místnost s vlastním vstupem, sprchou, toaletou a vlastní terasou), tato jednotka může sloužit i k nezávislému pronájmu.

Ve 2 NP. se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyní, která je vybavenou kuchyňskou linkou, výstup na balkon, terasu 12m2 a zahradu, která má plochu 121m2, dále jedna samostatná ložnice, koupelna se sprchou a wc.

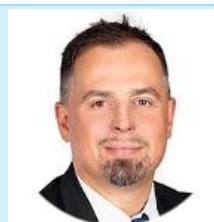
Ve 3 NP. jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou a sprchou, v podkroví je poslední větší ložnice 28,3m2. Dům má plastová okna, žaluzie, na podlahách koberce. Parkování je na ulici před domem.

Obrovskou výhodou je dispozice domu, která nabízí bydlení početné rodině, také lokalita, vybavenost obce, školy, školky, perfektní dopravní dostupnost, plánovaná linka metra D bude cca 8min. pěšky od domu. Prohlídka možná po dohodě s makléřem.

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4374595           |
| Inzerát vydán:     | 11.12.2025        |
| ID zakázky v RK:   | 7316880           |
| Poloha objektu:    | Řadový            |
| Budova je z:       | Cihla             |
| Stav:              | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:       | Osobní            |
| Počet bytů v domě: | 1                 |
| Užitná plocha:     | 235 m2            |
| Plocha pozemku:    | 249 m2            |
| Zařízení bytu:     | Částečně zařízený |
| Parkování:         | U domu (veřejné)  |
| Sítě:              | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:              | Zaveden           |
| Voda:              | Vodovod           |
| Vytápění:          | Ústřední plynové  |
| Balkón:            | 5m2               |
| Lodžie:            | 5m2               |
| Terasa:            | 12m2              |
| Podlahová plocha:  | 235 m2            |
| Plocha sklepa:     | 5 m2              |
| Plocha zahrady:    | 121 m2            |
| Zastavěná plocha:  | 128 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: