

K prodeji, D m , 234 m²

íslo inzerátu (ID): 4403466 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

12 890 000 K

Lokalita:

Dům na nejhezčí adrese Beskyd. Golf. Příroda. Výhled. Hranice Kunčice pod Ondřejníkem a Meladné

Někdy stačí jediný pohled z okna — a srdce má jasno — že sem patříte.

Tento dům stojí na pomezí Meladné a Kunčice pod Ondřejníkem — tam, kde beskydská krajina dává ze sebe to nejkrásnější. Bezprostřední blízkost golfového resortu, otevřené výhledy do zeleně a pírozené ticho místa z něj dělají adresu, která se hledá těžko a zapomíná ještě těžší.

Co tato nemovitost nabízí:

- strategická poloha na hranici Meladné a Kunčice pod Ondřejníkem
- přímá blízkost golfového hřiště a volné přírody
- panoramatické výhledy do beskydského okolí
- soukromí a klidné zázemí daleko od městského ruchu
- prostorná dispozice 6+kk vhodná pro trvalé i rekreační bydlení
- pozemek s dobrým potenciálem pro další využití

Dům, kde se dobře žije

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2008 a v průběhu let prošel řadou modernizací, které přispívají k jeho komfortnímu a úspornému provozu. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce interiéru, zahrnující nové podlahy, novou kuchyňskou linku a obložení interiérového schodiště. Současně byl instalován nový plynový kotel a bojler o objemu 200 litrů.

V roce 2025 byl dokončen kameninový plot, provedena nová fasáda domu, obnoven nátěr dřevěného obložení a sanace garážových vrat.

Energetická náročnost budovy spadá do třídy B — velmi úsporná.

Světlý a vzdušný interiér přirozeně propojuje vnitřní prostor s okolní krajinou. Nemovitost poskytuje komfortní podmínky pro každodenní život stejně dobře jako pro víkendový odpočinek — záleží jen na tom, co hledáte.

Technické zázemí domu je řešeno s důrazem na soběstačnost a praktičnost. K dispozici je vlastní vrtaná studna s velmi kvalitní vodou (s možností napojení na vodovodní řád na hranici pozemku), jímka o objemu 27 m³ a vlastní PB zásobník s doplněním přibližně jednou za 14 měsíců. Dům má zároveň připravenou infrastrukturu pro instalaci fotovoltaiky.

Provozní náklady jsou příznivé:

- elektřina cca 2 500 Kč / měsíc • plyn cca 3 000 Kč / měsíc

Proč právě tato lokalita?

Klidné bydlení v přírodě s výborným zázemím a snadnou dostupností okolních měst. Oblast Meladné a Kunčice pod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Ono jedním z dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější destinace v Beskydech:

- rozsáhlé možnosti turistiky, cyklistiky a zimních sportů
- golfové hřiště přímo za domem
- klidné prostředí bez tranzitního provozu
- rychlá dostupnost do Frýdku Místku, Ostravy i dalších center

Hodnota, která roste

Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží svou atraktivitu. Pořízení tohoto domu je proto stejně tak volbou životního stylu jako rozumnou majetkovou investicí.

Dom je připraven k předání dle individuální dohody.

Kontaktujte nás ještě dnes – rádi Vám zodpovíme veškeré otázky a domluvíme osobní prohlídku.

Váš nový domov začíná tady.

ID inzerátu ESO:	4403466
Inzerát vydán:	08.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	7439230
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	234 m ²
Plocha pozemku:	1129 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	10m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha zahrady:	967 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²