

K prodeji, D m , 234 m²

íslo inzerátu (ID): 4381873 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Lokalita:

Hledáte domov, který nabídne prostor nejen vám, ale i vašim ambicím, klidu a životnímu stylu?

Tento topodlažní rodový dům na tuto představu navazuje mimořádně velkorysým zázemím a promyšleným dispozicím. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení nebo reprezentativní kombinaci domova a pracovního prostoru.

Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek prosvětleného svítla a dlouhodobou variabilitu. Každé podlaží poskytuje dostatek prostoru i soukromí, přičemž interiéry působí vzdušně, klidně a nadčasově. Dům se tak snadno přizpůsobí individuálním potřebám budoucích majitelů.

Významnou předností je klidná zahrada s výhledem do krajiny, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, práci s notebookem i večerní relaxaci.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno komfortně pomocí plynového kotle. Připraveny jsou rovněž rozvody pro domácí kino, krbová kamna i kompletní venkovní zabezpečení. Část interiéru je připravena k finálnímu doladění podle vašeho stylu – dveře, obložky a další detaily si můžete vybrat dle vlastních představ, případně využít již připravený návrh interiérového designéra.

Rezidenční část Prahy 11 patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a plně obživované vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, služby, lékárny i sportovní zařízení, které zajišťují maximální komfort každodenního života. Autobusová zastávka Sochorcova je dostupná během několika minut chůze, stanice metra C – Háje pak pohodlně přispěje. Spojení do centra města je rychlé a komfortní.

Okolí nabízí ideální podmínky pro aktivní i vyvážený životní styl. Lesopark Hostivař je vhodný pro procházky, sport i rodinný čas. Milíčovský les a rybníky poskytují příjemný únik do přírody – a už na běh, s kočárkem nebo jen pro klidnou relaxaci. Oblíbeným cílem rodinných výletů je také Zoo Milíčov. Nákupní centrum Westfield Chodov pak nabízí široký výběr obchodů, služeb i restaurací na jednom místě.

Tento dům není jen nemovitostí. Je to prostor, kde se v každodenním životě propojuje komfort, klid a funkčnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4381873

Inzerát aktualizován: 18.04.2026

Inzerát vydán: 28.01.2026

ID zakázky v RK: 7335790

Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	234 m2
Plocha pozemku:	315 m2
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	9m2
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	246 m2
Plocha zahrady:	158 m2
Zastavěná plocha:	157 m2