K prodeji, Dům , 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412375** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 870 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

// CENA K JEDNÁNÍ // Hledáte prostornou nemovitost pro rodinné bydlení, rekreaci nebo mimořádně profitabilní investici v atraktivní horské oblasti? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Červená Voda, na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Tato lokalita v sobě dokonale spojuje klid horské přírody s výborným komfortem pro život a skvělou celoroční dostupností do vyhledávaných sportovních a turistických středisek.

Tento prostorný dům je ideální jako dvougenerační bydlení, přičemž nabízí dvě samostatné obytné části o dispozici 2+1. Celková obytná plocha domu je přes 140 m2. Do obou samostatných jednotek se vstupuje přes společné zádveří, v mezipatře domu je pak přístupná slunná terasa o výměře 11 m2.

Interiéry jsou v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což novému majiteli dává ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. Samotná stavba je v relativně zachovalém stavu, je osazena původními špaletovými okny a kryta falcovanou plechovou střechou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn, který zajišťuje vytápění celého objektu i stálý ohřev vody pomocí plynového kotle. Odpady jsou v současné době řešeny jímkou.

Nemovitost obklopuje rozlehlý rovinatý pozemek o celkové výměře 2 377 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další aktivity. Součástí zázemí je dvojgaráž, dílna se skladovacími prostory a také původní samostatná sauna, která podtrhuje rekreační potenciál celého místa. Poklidnou atmosféru dotváří malý potůček, který protéká přímo na hranici pozemku. Díky svému chytrému uspořádání a zázemí je dům skvělou volbou pro vícegenerační rodinné bydlení, vlastní rekreaci nebo jako investiční příležitost pro vybudování apartmánů k pronájmu.

Hlavní benefit této nabídky: Součástí prodeje je parcela, kterou lze bez problémů oddělit a prodat samostatně jako stavební pozemek. Nový majitel tak získává jedinečnou možnost, jak na nákupu nemovitosti okamžitě a výrazně vydělat, případně zhodnotit investici dalším prodejem či výstavbou.

Nemovitost je aktuálně nabízena za speciální zvýhodněnou cenu, která v sobě reflektuje jak samotný dům, tak i skrytý potenciál v podobě samostatně prodejné stavební parcely.

Obec Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře, lékárny, pošty a obchodů. Okolí je vyhledávaným rájem pro lyžaře, cyklisty i pěší turisty – v rychlé dostupnosti se nachází moderní Skiresort Buková hora, Čenkovice nebo oblíbená Dolní Morava s pestrou nabídkou celoročních aktivit.

Cena nemovitosti činí 4 870 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský
Tel:
+420 778 532 659,
Email:
martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4412375
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7492310
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	2377 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	11m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	50 m2