K prodeji, Dům , 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396287** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:

,

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji samostatně stojící víceúčelovou stavbu, která může sloužit jak ke komerčním, nebo rekreačním účelům, tak i k trvalému bydlení. Objekt o zastavěné ploše 273 m2 má tvar obdélníka o rozměrech 21 x 13 m a je postaven z cihlových bloků Porotherm. Konstrukce krovu je dřevěná s ocelovými vaznicemi, střešní krytina keramická. Stavba byla navržena jako otevřená – loftová s výškou 7,3 m. Dispoziční řešení nabízí hlavní užitný prostor (169 m2) s bazénem, samostatnou vířivkou a kuchyňským koutem. Dále pak 2 samostatné neprůchozí pokoje pro hosty, saunu, sprchu, technickou místnost, komoru a WC. Do stavby bylo investováno cca 5 mio. Kč.

Uzavřený pozemek na konci obce o celkové výměře 2280 m2 zajišťuje dostatek prostoru k dalšímu využití a zároveň naprosté soukromí.

Součástí prodeje je i původní rodinný dům, určený buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici. Tento dům je částečné podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytnou část podkroví .

V obci je veden plyn, veřejná kanalizace a vodovod jsou ve výstavbě. Na pozemku je studna, která poskytuje dostatek vody pro celý objekt.

Úplná občanská vybavenost je v nedalekém Týnci nad Labem, dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

Pokud Vás tato investiční příležitost zaujala neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a dohodneme si termín osobní prohlídky, na které Vám nemovitost představím.

ID inzerátu ESO:	4396287
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	6483330
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	2280 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Zastavěná plocha:	526 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš
Tel:
+420608122021,
Email:
richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: