

**K prodeji, D m , 230 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4396287 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji samostatně stojící víceúčelovou stavbu, která může sloužit jak ke komerčním, nebo rekreačním účelům, tak i k trvalému bydlení. Objekt o zastavěné ploše 273 m<sup>2</sup> má tvar obdélníka o rozměrech 21 x 13 m a je postaven z cihlových bloků Porotherm. Konstrukce krovu je dřevěná s ocelovými vaznicemi, střešní krytina keramická. Stavba byla navržena jako otevřená – loftová s výškou 7,3 m. Dispozice nabízí hlavní užitný prostor (169 m<sup>2</sup>) s bazénem, samostatnou jívkou a kuchyňským koutem. Dále pak 2 samostatné neprůchozí pokoje pro hosty, saunu, sprchu, technickou místnost, komoru a WC. Do stavby bylo investováno cca 5 mio. Kč.

Uzavřený pozemek na konci obce o celkové výměře 2280 m<sup>2</sup> zajišťuje dostatek prostoru k dalšímu využití a zároveň naprosté soukromí.

Součástí prodeje je i plynová rodinná domovina, určená buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolicí. Tento dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytnou část podkrovní.

V obci je veden plyn, ve stejné kanalizace a vodovod jsou ve výstavbě. Na pozemku je studna, která poskytuje dostatek vody pro celý objekt.

Úplná občanská vybavenost je v nedalekém Týnci nad Labem, dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

Pokud Vás tato investiční příležitost zaujala neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a dohodneme si termín osobní prohlídky, na které Vám nemovitost představím.

ID inzerátu ESO:	4396287
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	6483330
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2280 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Zastavěná plocha:	526 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@rkevropa.cz**

Z



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: