

**K prodeji, D m , 230 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4258886 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 999 999 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi rodinný d m na ulici Vít zná v Litovli.

Objekt má dv nadzemní podlaží a jedno podzemní, ideální pro rodinné bydlení. V p ízemí domu jsou 2 samostatné pokoje, koupelna, toaleta, kuchy s jídelnou a malá komora. V prvním pat e jsou 4 samostatné pokoje, koupelna a WC. Nabízí se možnost ud lat z prvního patra samostatnou bytovou jednotku.

Pozemek má velký dv r, technické místnosti, k lnu, kotelnu, zast ešené stání pro 2 auta a zahrádku o rozloze 268 m2, která dodává domu p íjemný venkovský šarm a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, p stování zelen í rodinné aktivity.

Co se tý e technické vybavenosti, d m je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, vytáp ní je kotlem na pevná paliva. Majitel je ochotný zakoupit nový kotel podle p ání zájemce nebo poskytnout slevu z ceny nemovitosti. Elektroinstalace je zajišt na na úrovni 220 V, což je v dnešní dob standard. Nemovitost je tedy pln p ipravena k okamžitému užívání.

Litovel je známá svou p átelskou komunitou a bohatou historií. D m se nachází v malebné ásti m sta, kde se snoubí pohodlí m stské infrastruktury s klidem menšího m stského celku. V zá í 2024 d m nebyl zatopen povodní, voda byla pouze v zahrad . Lokalita nabízí výbornou dostupnost ve ejné dopravy, obchod , škol a dalších ve ejných služeb.

Pokud hledáte kombinaci historie, prostoru a bydlení se zahradou, tento d m v Litovli je ideální volbou pro vás. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa, která je ideálním ešením pro každého, kdo hledá pohodu a kvalitu bydlení.

ID inzerátu ESO:	4258886
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	30.06.2024
ID zakázky v RK:	6643380
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	455 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	268 m2
Zastav ná plocha:	455 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Kunstová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**