

## K prodeji, D m , 230 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4249422 Datum vydání: 04.06.2024

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

 Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme prostorný rodinný d m v obci Jaroslavice, vzdálené 17 km od Znojma, v bezprostřední blízkosti rakouských hranic.

D m o dispozici 4+1 a obytnou plochou 138 m<sup>2</sup> je v p vodním udržovaném stavu určeném k rekonstrukci, od r. 2011 má d m nová okna a fasádu. Obytná plocha se skládá ze zádve í, chodby, kuchyn , 4 pokoj , haly, koupelny, samostatného WC a prádelny. Chodbou se vychází na uzavřený dvorek, na který navazuje p kná zahrada o vým ě 379 m<sup>2</sup>. Zahrada není v osobním vlastnictví, ale je v pronájmu od Státního pozemkového fondu s nájemným 500,- K za rok.

Nemovitost je napojena na veškeré IS, vytáp ění zajiš uje plynový kotel nebo elektrický kotel, oh ev vody elektrický bojler.

Pr kaz energetické náro nosti : G\*(zpracovává se).

Obec disponuje kompletní ob anskou vybaveností: ZŠ, M , prodejny, restaurace, pošta, léka i. Jaroslavice jsou obklopeny rozsáhlými vinohrady a vyzna ují se rozvinutým vina stvím. Díky IDS dobrá autobusová dostupnost sm r Znojmo.

ID inzerátu ESO:	4249422
Inzerát vydán:	27.05.2024
Inzerát aktualizován:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	6545190
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	230 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ění:	Úst ední plynové
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	379 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**774 723 302, 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.cz**

**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: