

K prodeji, D m , 229 m²

íslo inzerátu (ID): 4403752 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej krásného prostorného rodinného domu v atraktivní lokalitě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové.

Dom je nabitý moderními technologiemi, tepelné čerpadlo, solární panely s baterií, zabezpečovací kamerový systém, venkovní elektrické žaluzie, klimatizace, centrální vysavač, krytý bazén s automatickým dávkovačem chemie, slanou vodou a protiproudemaj.

Dom má celkovou užžitnou plochu 229 m² ve třech patrech. V suterénu domu s přístupem přes garážová vrata je prostorná dílna (61 m²), wellness s finskou saunou a relaxační zónou (14 m²), komora a technická místnost (4 m²).

V přízemí domu s podlahovou plochou 132 m² se nachází vstupní chodba, kuchyně s moderními vestavnými spotřebiči a spíží, jídelní kout, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu (32 m²), schodiště do suterénu a 1. NP, pánská koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pisoárem (4,47 m²) a garáž (16 m²).

V 1. NP jsou tři pokoje, každý se vstupem na balkon (4 m²). Dětský pokoj (16,75 m²), dětský pokoj (16,61 m²), ložnice (11,16 m²), koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem (8,38 m²), komora (3,33 m²) s vyvedenými odpady a přívodem vody pro umístění pračky a sušičky a vstup po dřevěném skládacím žebříku do podzemního prostoru.

Podzemní prostor neslouží pouze pro uskladnění sezónních věcí, ale je příjemně upravený pro krátkodobé přespání návštěv. Je zde umístěno větší okno a vyvedená elektřina s osvětlením.

Na oploceném pozemku je zpevněná plocha pro zaparkování až 3 osobních automobilů, na zahradě je krytý bazén a dřevěná pergola se zahradním domkem. Zahrada nabízí jak prostor pro užžitkovou zahrádku, tak je krásně osázená okrasnými dřevinami, které vytvářejí na zahradě oázu klidu a soukromí.

Okolí nabízí široké možnosti, a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Svobodných Dvůrů jezdí MHD, kousek od domu se nachází místní Konzum. Do centra Hradce Králové je to autem pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Těším se na běžných prohlídkách, ale ráda Vám nabídnu také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403752
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7440030
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	229 m ²
Plocha pozemku:	823 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	229 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²