K prodeji, Dům , 225 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423803** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk v klidné a vyhledávané obci Hybrálec v bezprostřední blízkosti Jihlavy. Dům nabízí užitnou podlahovou plochu 187 m2 a stojí na pozemku o výměře 1 197 m2. Díky velkorysé dispozici, vzrostlé zahradě, bazénu a dvojgaráži představuje ideální bydlení pro rodinu hledající prostor, soukromí a výbornou dostupnost města.

Dům je kvalitní dřevostavbou od renomované společnosti RD Rýmařov a nachází se ve výborném, pečlivě udržovaném stavu. Dřevostavba zároveň přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu – v létě si dům dobře udržuje příjemnou teplotu a v zimě se rychle vytopí.

V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, zádveří a chodba. Součástí domu je také prostorná dvojgaráž s dostatkem místa pro dva automobily i další úložný prostor.

Ve 2. NP jsou situovány čtyři ložnice, koupelna, samostatné WC, šatna a chodba. Díky počtu pokojů nabízí dům prostor nejen pro početnější rodinu, ale také pro domácí pracovnu, pokoj pro hosty či vlastní fitness.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel v kombinaci se solárními kolektory. V obytné části je navíc krbová vložka, která dotváří příjemnou atmosféru domova.

V inzerci je uvedena energetická třída G z důvodu dosud nepředloženého průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Toto označení tedy nevypovídá o skutečné energetické náročnosti domu.

Velkou předností je krásně vzrostlá zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Vzrostlé stromy zajišťují příjemné zastínění a v letních měsících oceníte vlastní bazén.

Hybrálec nabízí ideální spojení klidného bydlení s rychlou dostupností Jihlavy. Ski areál Šacberk je vzdálený pouhé 4 minuty jízdy a přibližně za 5 minut se dostanete k aquaparku, supermarketům a dalším obchodům.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům ve výborném stavu, s velkou zahradou, bazénem a dvojgaráží, může být právě tato nemovitost skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4423803
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	7515500










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta
Tel:
+420777855560,
Email:
petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	225 m2
Plocha pozemku:	1197 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	11m2
Terasa:	30m2
Podlahová plocha:	225 m2
Plocha zahrady:	1043 m2
Zastavěná plocha:	154 m2