

K prodeji, D m , 225 m²

íslo inzerátu (ID): 4363995 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

10 750 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme dům o velikosti 4+kk v klidné části obce Lužnice.

V suterénu domu se nachází ještě apartmán velikosti 2+kk s vlastním vchodem, který je využíván jako ubytovací zařízení. Roční příjem z jeho provozování dosahuje až 250 000 Kč, a lze ho krom jiného použít třeba i ke splácení hypotéky. V prvním patře se nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve druhém patře jsou dva pokoje a koupelna s rohovou vanou a WC.

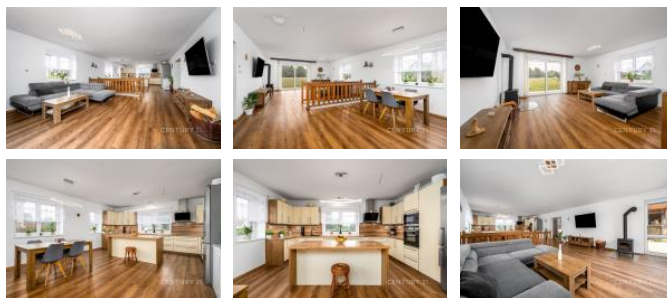
Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s výměníkem na teplou vodu. Je možné přitopit si také litinovými křbovými kamny. Topení a osvětlení je možné ovládat na dálku přes mobilní aplikaci Loxone. Na domě je provedena příprava na tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a solární ohřev vody. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 7.5 m³. Na zahradu i okolo domu jsou rozvody pro její využití. Na pozemku je též vlastní studna s pitnou vodou. Zateplení domu je provedeno minerální vatou o síle 10 cm.

Součástí domu je garáž a kryté parkovací stání pro dva vozy, kde je možné dobíjení elektromobilu.

K venkovnímu posezení poslouží pergola s výhledem do krajiny, kde dle územního plánu není možná žádná další zástavba.

Je to ideální místo pro rodinu, která hledá klid a zároveň výbornou dostupnost do města Třeboně.

ID inzerátu ESO:	4363995
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	12.10.2025
ID zakázky v RK:	7272900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha pozemku:	958 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	266 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²
Zastavěná plocha:	179 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz