

K prodeji, D m , 225 m2

íslo inzerátu (ID): 4294492 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

18 498 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Kobyliská 453/40, v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry. Tento krásně zrekonstruovaný dům s dispozicemi více než 9+kk a užitkovou plochou 225 m², se nachází na pozemku o celkové velikosti 335 m².

Dům má celkem 3 patra. V každém patře je jeden byt. Dolní byt má samostatný vchod a byty v prvním a druhém patře mají vchod společný. Každý z bytů má svoji koupelnu s WC a svoji kuchyň. V rámci rekonstrukce v roce 2008 byly použity kvalitní materiály, a dům tak nabízí komfortní bydlení s vysokým standardem vybavení. Na každém podlaží se nacházejí prostorné obytné místnosti s dostatkem denního světla. Terasa o rozloze 8 m² poskytuje další možnosti k odpočinku a výhled na okolní zeleň.

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci, zabezpečena ústředním topením s rozvodem plynu a ohřevu vody zajištěný ve veřejný zdroj.

K domu náleží garáž a další 2 stání na pozemku, což zajišťuje dostatečné parkovací možnosti pro majitele i jejich hosty. Díky své poloze v Dolních Chabrech, je dům výborně dostupný jak městskou dopravou, tak i prvními třídami silnice a dálnicí. V blízkosti se rovněž nacházejí všechny důležité služby jako škola, školka, pošta, lékárna, obchody a restaurace.

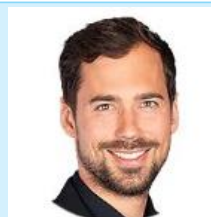
Cena tohoto výjimečného domu je stanovena na 18,498,000 Kč, což zahrnuje všechny poplatky a služby spojené s koupí nemovitosti. Vzhledem k zařízení a lokalitě, která kombinuje klidné bydlení s rychlým dosahem do centra Prahy, představuje tato nemovitost vynikající investici pro ty, kteří hledají kompletně vybavený a moderně zrekonstruovaný dům v atraktivní části pražské metropole.

Pro více info prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4294492
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	7079310
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha pozemku:	335 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	8m ²
Podlahová plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady: 335 m²

Zastav ná plocha: 75 m²