

K prodeji, D m , 225 m²

íslo inzerátu (ID): 4243846 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Hledáte klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Liberce? Máte početnou rodinu a více - generací bydlení by pro vás bylo ideálním řešením? Nebo se rozhlížíte pro ideální příležitost k investici? V tom případě už nemusíte hledat, tato nabídka totiž splňuje obojí.

Dom, který se nachází na okraji městské části Liberce - Vratislavice nad Nisou, byl postupně rekonstruován a vznikly zde v každém patře samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 2+1. Okolí domu je velice klidné a rozhodně si nebudete připadat jako ve městě. Celková atmosféra působí spíše venkovsky, což přidává na atraktivitu této lokality.

Prostorné podkroví o rozloze 57 m² je zateplené a vybízí k realizaci dalších pokojů. Sklepní prostory jsou také upraveny, včetně nové izolace zdí a omítek. Vznikl zde tak suchý prostor se spoustou možností využití. Momentálně slouží jako prádelna a společenský prostor. V tém celém domě jsou nové rozvody elektřiny a vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Benefitem je i samostatné stojící garáž na pozemku, až 5 parkovacích stání a zahrada s bazénem a posezením, kam je připojena voda i elektřina.

Jako rodina určitě oceníte i dobrou obecnou vybavenost, dostupnost dopravy a množství vyžití. V okolí je spousta zeleně, opravdu vydatné dřevěné hřiště respektive park Nové Vratislavice, zastávka tramvaje 200m (2 minuty chůze) od domu směrem Liberec - Jablonec nad Nisou, mateřská škola,... a také krátká vzdálenost k hlavnímu tahu na Prahu - 2 minuty autem a do centra města Liberce.

Jako investor zase oceníte, že lze jednoduše prostory oddělit, vytvořit 2 samostatné jednotky a dále je pak pronajímat.

Vratislavice se pyšní perfektním kulturním vyžitím, spoustou volnočasových aktivit a všeobecně známou vizáží iště a rozvojové části. Jsou tak velmi žádanou lokalitou k bydlení.



ID inzerátu ESO:	4243846
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6507520
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha pozemku:	696 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petřík

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Zastav ná plocha:

219 m²