

## K prodeji, Dům , 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348569 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**6 290 000 Kč**

Lokalita:

Představujeme vám nemovitost nacházející se v malebné vesničce Podbrdy, která je ideálním místem pro rodinný život v harmonii s přírodou. Ideální plocha parcely o celkové rozloze 1162 m<sup>2</sup>, z toho je nadstandardní zastavěná plocha a nádvoří, která tvoří 502m<sup>2</sup> obytný prostor domu nabízí dvě nadzemní podlaží o celkové ploše cca 220 m<sup>2</sup>.

Dům má velkou dispozici, což dává možnost využití pro vícegenerační bydlení, nebo pronájem jedné části, s praktickým rozdělením na přízemí a první patro.

Celková aktuální dispozice domu je 7+2, v přízemí se nachází dva samostatné vstupy (zádveří), samostatná kuchyň, velký obývací pokoj, ložnice, dílna, dvě komory, toaleta a koupelna s toaletou. Ve 2NP, je vstupní hala, obývací pokoj (terasa 8m<sup>2</sup>), tři ložnice, dvě šatny, kuchyň, koupelna a wc. Vytápění bylo doposud řešeno kotlem na tuhá paliva, v kombinaci s krbovými kamny v obývacím pokoji, ohřev vody je el. bojlerem, do domu je zaveden obecní vodovod, ale řád je napojen na studnu, odpad je řešen septikem a na hranici pozemku je také možnost připojení plynu.

Příjemná funkční zahrada, záhony pro pěstování zeleniny, skleníků, také prostor pro případný chov domácího zvířectva, které nabízí také původní hospodářské stavení a přístavky kolem domu (velká stodola, původní chlévy, kurníky a králíkárně). Pro zájemce, kteří chtějí žít krásný venkovský život a chovat domácí zvířata je to skvělá možnost a nabídka. Součástí zastavěné plochy a nádvoří je také garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup> a případně také parkovací místa až pro tři auta na pozemku.

Vzhledem k lokalitě obce Podbrdy, která je součástí Středočeského kraje, mají obyvatelé domu výhodný přístup k dopravním spojením jako je příměstská doprava do Berouna, na vlak do Řevnic, což usnadňuje denní dojíždění za prací či službami. Obec Podbrdy si zachovala svůj vesnický charakter, ale zároveň nabízí všechny základní služby a infrastrukturu potřebnou pro kvalitní život, obecní úřad, obchod, hospodu.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chtěli byste si nemovitost prohlédnout, nebo se dozvědět více informací, tak kontaktujte kdykoliv makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348569             |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025          |
| Inzerát vydán:        | 29.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7228580             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 2                   |
| Užitná plocha:        | 220 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1162 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený   |
| Parkování:            | Garáž               |
| Sítě:                 | Elektřina           |
| Plyn:                 | Na hranici          |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Voda:             | Vodovod            |
| Vytápění:         | Ústřední palivové  |
| Terasa:           | 8m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha: | 220 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 663 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 502 m <sup>2</sup> |