

**K prodeji, D m , 220 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4282588 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

Lokalita:

Horská chalupa o velikosti 220 m<sup>2</sup> na stavebním pozemku o rozloze 1012 m<sup>2</sup>, s nádhernými výhledy na Klínovec a Fichtelberg - Háj 52, Loučná pod Klínovcem.

Tato nemovitost je ideální pro osobní rekreaci nebo podnikatelský záměr, například pro provozování penzionu či ubytování. Ski Areál Klínovec je vzdálen pouhé 2 minuty (1,5 km) a Fichtelberg Cable Car v Oberwiesenthalu je dosažitelný za 13 minut.

Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí oken a celé první patro je nově zrekonstruované. Nabízí pět prostorných pokojů a zařízenou kuchyň. Velká koupelna je vybavena dvěma oddělenými sprchovými kouty a dvěma samostatnými toaletami, které jsou rozdělené pro ženy a muže. V přízemí je samostatný vchod, obývací pokoj s krbem, sprchový kout, toaleta, technická místnost, dílna, garáž a prostor pro uskladnění uhlí. Pod úrovní terénu se nachází suchý kamenný sklípek. Půda nabízí velkorysý prostor s vysokým stropem a je možné ji upravit pro další obytné pokoje.

Teplou vodu zajišťují fotovoltaické panely na střeše s tímto emi vysokokapacitními bojlerem. Ústřední topení je na tuhá paliva. Dom je zabezpečen alarmem.

Lokalita domu je výjimečná svou polohou jen 2 minuty od Ski areálu Klínovec a přímým spojením ski busem, který staví před domem. Je to ideální místo nejen pro milovníky zimních sportů, ale i pro letní sporty, turistiku a podnikatelské aktivity spojené s ubytováním. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití v krásném horském prostředí.

Pokud hledáte místo, kde budete moci strávit klidné chvíle nebo podnikat obklopeni přírodou, tento dom by mohl být tou pravou volbou pro vás.

Těšíme se, že vám budeme moci nemovitost osobně představit a pomoci vám s jakýmkoli dalším krokem k případnému nákupu.

ID inzerátu ESO:	4282588
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	7013430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1012 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	138 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888,+420605810888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: