

K prodeji, D m , 220 m²

íslo inzerátu (ID): 4264855 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Představujeme Vám jedinou příležitost k nákupu prostorného a svatého rodinného domu umístěného v klidné a vyhledávané lokalitě města. Tento třípodlažní objekt nabízí komfortní bydlení s celkovou plochou 220 m². Parcela včetně zahrady s celkovou plochou 448 m² navíc poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Dom byl postaven v roce 1927, rekonstruován v letech 1974 a částečné úpravy (nová okna, koupelna v přízemí, terasa) byly realizovány v posledních deseti letech, což svědčí o jeho dobře udržovaném stavu s klidnou atmosférou své doby. Interiér domu je vzhledem k nedávné renovaci možné okamžitě obývat, svaté místnosti zaručí příjemný pocit otevřenosti a prostoru. Další úpravy splňující trendy současného bydlení čekají na nového majitele.

Velkorysost prostoru umožní flexibilní využití – buď jako komfortní rodinný dům, nebo jako dvě samostatné nezávislé bytové jednotky.

Dom disponuje v 1.NP podlaží prostornou vstupní halou, ze které se vchází do kuchyně s jídelním koutkem se vstupem na terasu se zastřešením a do zahrady. Na kuchyni navazuje obývací pokoj, další pokoj je využíván jako ložnice.

Ve 2 NP jsou 3 prostorné pokoje, vstupní hala se vstupem na balkon, koupelna, samostatné WC a komora pro uložení včel.

Dom je částečně podsklepen a disponuje prostornou poddou. Na pozemku stojí samostatná garáž s dílnou – celková zastavěná plocha činí 44 m².

Elektrická přípojka je zajištěna na úrovni 380 V a vytápění včetně ohřevu vody zajišťuje plynový kotel. Dom je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové bydlení.

Poloha domu je ideální s dobrou dostupností ve veřejnou dopravou (autobus, vlak hlavní trasa Praha – Havlíčkův Brod), osobním automobilem, veškeré služby se nacházejí v nedaleké dostupnosti, včetně obchodu, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb potřebných pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný dům s historickým nádechem, možnostmi úprav dle Vašich představ a dobrou dostupností, je tento objekt ideální volbou pro Vás a Vaši rodinu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Tmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4264855
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	6822010
Poloha objektu:	čistý
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	448 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²