

## K prodeji, D m , 219 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4283049 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 980 000 K**

Lokalita:

Umíte si představit, jak přicházíte do svého nového rodinného domu, do soukromí, které vás obklopí útulnou atmosférou? Místo, kde si nejen užíváte kávu na slunné terase i sklenku prosecca u bazénu, zatímco se děti hrají na zahradě ... vítějte v Nučicích, kde se vaše sny o ideálním bydlení mění v realitu.

Tento krásně udržovaný dům nabízí 4 prostorné ložnice, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem s dostatkem místa i pro velkou rodinu. K tomu navíc úžasná terasa a hlavní zahradní domek se saunou (50 m<sup>2</sup>) ve stylu srubu, který nabízí další prostor a už pro relaxační hárky nebo základnu pro vaši kreativitu. Pochopitelně dům poskytuje i garáž (24 m<sup>2</sup>) s dostatkem úložného prostoru, což ocení především sportovní aktivní rodiny, ale i všichni kutilové nebo zapálení zahradníci.

Dům je situován v klidné a žádané lokalitě, která nabízí skvělou dostupnost do Prahy. Do centra hlavního města se dostanete za pár minut, ale po návratu domů vás přivítá ticho, zeles a příjemná atmosféra obce.

Přijďte se přesvědčit na prohlídku a najděte svůj vysněný domov ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4283049
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	7015030
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	219 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	737 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	631 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Svoboda**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**
**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**