

**K prodeji, D m , 218 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4325804 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Jedine ný rodinný d m po kompletní rekonstrukci, situovaný v m stské ásti Brno – jih, v P íz enicích.

Tato nemovitost zaujme na první pohled: jak svým promyšleným dispozičním ešením, tak nadstandardní kvalitou použitých materiál : okna s izola ními trojskly, kompletní zateplovací systém, schodišt z masivu, zabezpe ovací systém, nábytek na míru, vestav né promítací plátno atd.

D m je napojený na všechny inženýrské sít , ale má i vlastní studnu, na níž je napojena automatická závlaha trávníku.

Vytáp ní objektu zajiš uje plynový kotel, v p ízemí a v horní koupeln je podlahové topení a v obývacím pokoji funk ní krb. Užitná plocha domu íní cca 218 m<sup>2</sup>, a krom obytných místností nabízí také prostornou dílnu, prádelnu, pochozí p du.

Interiéry byly realizovány pod dohledem bytové designérky, každá místnost p sobí harmonicky a stylov navazuje na ty ostatní. V p ízemí domu je p edsí s vestav nými sk ín mi, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, a dále obývací pokoj a kuchyn orientované do zahrady. Na kuchyni navazuje prosklená zimní zahrada sloužící jako jídelna i relaxa ní zóna. V podkroví naleznete pracovnu, ložnici se šatnou, pokoj pro hosty, velkou koupelnu se zabudovanou saunou a vstup na p du. P dorys stavby vytvá í klidnou relaxa ní zónu a zajiš uje naprosté soukromí. Zahrada je okrasná, najdete zde zapušt né posezení pod pergolou, trávník s automatickou závlahou, okrasné ke e i nenápadný d evník, kam uložíte vše pot ebné nap . pro zahradní párty.

Uvoln ní domu je možné ihned po p episu na nového majitele. Lokalita je p íjemná, s výbornou dostupností do centra Brna i na dálnici D1 a D2. V blízkosti se nachází OC Olympia, Avion Shopping Park, škola, školka, obchod s potravinami i kavárna. Pro sportovní a volno asové aktivity m žete využít nedalekou cyklostezku Brno – Víde , sportovní areál Kširovka i koupališt biotop Brno – jih.

Zastávka MHD je pár krok a zastavuje zde i no ní autobus N94. Tento d m je ideální volbou pro náro ného klienta, který hledá komfortní, bezúdržbové a reprezentativní bydlení, které má styl a zároveň pln slouží praktickým pot ebám každodenního života. Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky – tento d m stojí za to vid t!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Chomaniová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4325804
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2025
ID zakázky v RK:	7163090
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	218 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	454 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	218 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	253 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	88 m <sup>2</sup>