

K prodeji, D m , 218 m²

íslo inzerátu (ID): 4325804 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Přijte se podívat o Velikonocích:

Jedinečný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v městské části Brno – jih, v Přávních.

Tato nemovitost zaujme na první pohled: jak svým promyšleným dispozicím, tak nadstandardní kvalitou použitých materiálů: okna s izolačními trojskly, kompletní zateplovací systém, schodiště z masivu, zabezpečovací systém, nábytek na míru, vestavné promítací plátno atd.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, ale má i vlastní studnu, na niž je napojena automatická závlaha trávníku.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, v přízemí a v horní koupelně je podlahové topení a v obývacím pokoji funkční krb.

Užitná plocha domu činí cca 218 m², a kromě obytných místností nabízí také prostornou dílnu, prádelnu, pochozí podlaží.

Interiéry byly realizovány pod dohledem bytové designérky, každá místnost působí harmonicky a stylově navazuje na ty ostatní. V přízemí domu je předsíň s vestavnými skříněmi, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, a dále obývací pokoj a kuchyně orientované do zahrady. Na kuchyni navazuje prosklená zimní zahrada sloužící jako jídelna i relaxační zóna. V podkroví naleznete pracovnu, ložnici se šatnou, pokoj pro hosty, velkou koupelnu se zabudovanou saunou a vstup na podlaží.

Přehled stavby vytváří klidnou relaxační zónu a zajišťuje naprosté soukromí. Zahrada je okrasná, najdete zde zapuštěné posezení pod pergolou, trávník s automatickou závlahou, okrasné keře i nenápadný děveník, kam uložíte vše potřebné například pro zahradní párty.

Uvolnění domu je možné ihned po podpisu na nového majitele.

Lokalita je příjemná, s výbornou dostupností do centra Brna i na dálnici D1 a D2. V blízkosti se nachází OC Olympia, Avion Shopping Park, škola, školka, obchod s potravinami i kavárna. Pro sportovní a volnočasové aktivity můžete využít nedalekou cyklostezku Brno – Vídeň, sportovní areál Kširovka i koupaliště biotop Brno – jih.

Zastávka MHD je pár kroků a zastavuje zde i noční autobus N94.

Tento dům je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá komfortní, bezúdržbové a reprezentativní bydlení, které má styl a zároveň plně slouží praktickým potřebám každodenního života.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky – tento dům stojí za to vidět!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaniová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4325804
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2025
ID zakázky v RK:	7163090
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha pozemku:	454 m ²

Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	218 m ²
Plocha zahrady:	253 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²