

K prodeji, D m , 218 m²

íslo inzerátu (ID): 4298272 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme prostorný, třípodlažní, rodinný dům v ulici Mikoláše Alše, č. p. 276 ve Strakonících. Pozemek o celkové výměře 800m² nabízí též samostatnou stavbu dílny, která je na zahradě za domem. Dům je orientovaný na jih.

V přízemí domu čeká na nového majitele dispozice 3+1 (toaleta, koupelna zvlášť) s verandou a praktickou spíží v kuchyni. Obývací pokoj prohrává stylový krb. V patře jsou dvě místnosti (+ KK, toaleta, koupelna), které mají obě přístup na lodžii s výhledem na okolí. Vnitřní schodiště propojuje všechna podlaží a umožňuje tak pohodlný přístup do sklepa, kde je kromě kotelny a sklepních místností garáž pro osobní automobil (cca 27m²).

Dům byl postaven cca v letech 1974-1979, po celou dobu provozu udržovaný, ovšem téměř v původním stavu. Napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu. Plyn je na hranici pozemku. Ústřední topení řešeno kotlem na pevná paliva, možnost připojení na elektrokotel. Vodu ohřívá bojler. Alternativním zdrojem tepla je již dříve zmíněný krb v obývacím pokoji.

Lokalitu nelze vnímat jinak, než jako velmi výhodnou. Základní škola, gymnázium, sportoviště, nákupní centrum, park Jezárky – to vše je na dosah ruky, v pohodlné vzdálenosti proší chůzí. Vrch Ku idlo je se svou zelení pro dlouhé procházky nedaleko. Dům dobře poslouží menší i větší rodině, se svou prací se jistě do domu vejde malý živnostník, nebo dům udělá radost podnikateli, který provede modernizaci a se ziskem prodá. Přijete na prohlídku, rádi vás provedeme.

ID inzerátu ESO:	4298272
Inzerát vydán:	08.12.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	7089140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Lodžie:	12m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	119 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: