

## K prodeji, D m , 218 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4267906 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

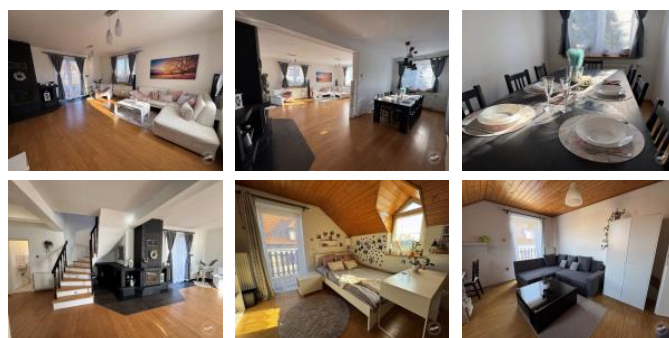
**12 990 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Představujeme vám dvoupodlažní rodinný dům situovaný v populární zástavbě v obci Litka, Praha západ ve velmi žádané lokalitě. Dům je dispozici nesen jako 5+kk, v přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, dominantní obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, jídelna, kuchyňská linka s úložným prostorem - špajzem, neprůchozí pokoj, technická místnost s WC po kompletní rekonstrukci, nový plynový kotel Bosch s termostatem. V podkrovní se nachází 3 ložnice, koupelna s vanou a samostatným WC, z každého pokoje je vstup na balkon v ložnici vstup do velké šatny/komory. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, vytápění je řešeno plynovým kotlem (radiátory), ohřev vody elektrickým bojlerem. Pozemek je rovný 1273 m<sup>2</sup> se vjezdem na dálkové ovládnutí, za domem pergola na příjemné posezení. V docházkové blízkosti se nachází MŠ, obchod, pošta, restaurace, bus zastávka, velké dětské hřiště, obecní úřad, rybník, spoustu možností procházek v přírodě nebo lesu. PENB G.

ID inzerátu ESO:	4267906
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	6945140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	218 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	148 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Barbora Hartlová**

Tel:

**721 444 111, 721 444 111**

Email:

**hartlova@1zbraslavska.cz**
**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**