

K prodeji, D m , 217 m²

íslo inzerátu (ID): 4299815 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

17 960 000 K

Lokalita:

Exkluzivní prodej rodinného domu s výhledem na p írodní rezervaci „Prokopské údolí“, ve velice žádané reziden ní lokalitě Praha 5 – Hlubo epy. D m je vystav n v mírném svahu a jak z domu, tak ze zahrady, je krásný výhled do zelen se skalními dominantami.

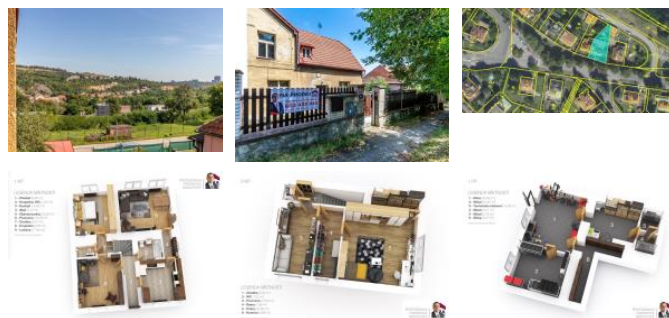
Prostorný d m je v p vodním, pr b žn udržovaném stavu, je kompletn vyklizen a p ipraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle zám ru nového majitele. Jedná se o t ípodlažní stavbu adového domu, na pozemku o velikosti 363 m2, který je p ístupný ze dvou stran (tj. z ve ejného chodníku horní vstupní brankou, a dále z jednosm mé vedlejší komunikace spodní vstupní brankou i pro p ípadný vjezd / parkování na pozemku). Stávající dispozice domu je 6+1, a dále k tomuto je velkou p ídanou hodnotou rozsáhlé technické zázemí v polosuterénu. D m má úst ední vytáp ní (kotel Atmos D evoplyn DC 25 s - 27 kW, t ída A+, a dále plynový kotel BAXI). D m je napojen na elekt inu, plyn, ve ejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné p ípojení na telekomunika ní síť / internet.

M stská ást Hlubo epy je velmi žádanou reziden ní lokalitou, a to nejen díky bezprost ední blízkosti chrán ěného p írodního území, ale v okolí je také kompletní ob anská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 150 m a trasa vede na stanici metra „B-And l“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 600 m a tramvaje zajiš ují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole, v docházkové vzdálenosti je také železni ní stanice Praha – Hlubo epy, cca 650 m). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti b žecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportoviš t m a n kolik d tských h íš .

Doporu ují, volné ihned po prodeji/p evodu.

Krom b žných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném ase p es WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

ID inzerátu ESO:	4299815
Inzerát vydán:	15.12.2024
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	7094680
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	363 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

420602433940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	217 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²
Zastavěná plocha:	1 m ²