

K prodeji, D m , 214 m²

íslo inzerátu (ID): 4291090 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme Vám tento výjime ný rozestav ný rodinný d m, v nádherné lokalit v p írod - Hod ov, Horní Planá.

Novostavba usedlosti je velkoryse navržena o dispozici 5+kk a je rozd lena do dvou nadzemních podlaží. V p ízemí objektu naleznete garáž, zádve í, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, dv ložnice a ohromný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. V podkroví prostor navazuje na další dv ložnice, balkon a druhou koupelnu. Vzhledem k otev ené galerii a zvýšeným podhled m p sobí d m majestátním dojmem plným p írozeného sv tla.

D m se pyšní portály s panoramatickými okny, která otevírají úchvatné výhledy do okolní krajiny, což d lá z této nemovitosti unikátní místo pro milovníky p írody a klidu. Velký pozemek o celkové rozloze 1368 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpo ínek a zábavu na erstvém vzduchu, a už p í zahradních ve írcích, grilování nebo jen p í relaxaci pod širým nebem.

Objekt je nyní ve fázi pokro ilé výstavby, což novým majitel m dává jedine nou možnost upravit interiér a exteriér podle vlastních p edstav a pot eb. Jedná se o zd nou novostavbu z pálených keramických tvárníc P+D, hotové rozvody, vnit ní omítky, st ešní krytina, nadkroevní izolace, podlahové vytáp ní, krb, velkoformátové obklady, dlažby, p íprava na T . Na pozemku je vlastní vrt a t íkomorový septik s filtrem, dále p ípojka el. P ístup po obecní zpevn ěné komunikaci.

Projekt je umíst ěn u lesa, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaru uje nejen dokonalé bydlení, ale také jedine ný rekrea ní zážitek. V okolí je Lipenská nádrž, rybník Olšina, nebo újezd Boletice, kde budete mít k dispozici veškeré outdoorové aktivity po celý rok. V blízké Horní Plané je dostupná veškerá ob anská vybavenost.

- Luxusní novostavba v pokro ilé fázi výstavby
- Top lokalita v soukromí a p írod
- Možnost úpravy dle svých požadavk
- Velký pozemek
- Rekrea ní aktivity v okolí

Toto je ojedin ělá nabídka domu na Lipn . Po í te si nové rodinné sídlo v soukromé lokalit v krásné p írod ě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalit ě pro více informací, pop ípad ě si domluvte nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

+420 601 005 006, +420

601 005 006

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4291090
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024

ID zakázky v RK:	7068430
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	214 m ²
Plocha pozemku:	1368 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Plocha zahrady:	1169 m ²
Zastavěná plocha:	199 m ²