

K prodeji, D m , 213 m²

íslo inzerátu (ID): 4382694 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Klidné bydlení nedaleko Prahy. V lokalitě bezkonkurenční poměr ceny a plochy pro bydlení.

K prodeji nabízíme rodinný dům v ulici Bezručova, který prošel nákladnou rekonstrukcí až do dnešní podoby, v přízemí a podkroví je zhruba 180m² bytové plochy pro celkem šest pokojů, kuchyň a další prostory. Přízemí je šikmo prosvětlené francouzskými okny na zahradu, obývací pokoj, ložnice a kuchyň doplňuje koupelna, toaleta, technická místnost, šatna a hala. Obývací pokoj je přechází přímo na kryté venkovní posezení, orientované na jih do klidného vnitrobloku. V podkroví jsou tři další pokoje a vlastní koupelna s toaletou. Přípojka na obecní vodovod, kanalizaci, k dispozici samozřejmě elektřina a plyn. Ústřední topení na plynový kotl, ohřev vody zabezpečují dva bojler. Internetové připojení: vysokorychlostní připojení přes optický kabel. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou nyní průměrně 9.400 Kč pro tři osoby. V případě zájmu můžeme v domě ponechat téměř veškeré vybavení.

Zahradu na jižní stranu do vnitrobloku, soukromí bez oken sousedů.

Na zahradu se vejde bazén i trampolína, kutilové ocení zděnou vedlejší stavbu, kde se dá montovat, opravovat, skladovat, schovávat se před manželkou, parkovat motorku, lyže, nebo psa... Prostorný prostor pro široké využití. Vlastní studna na pozemku, minimální náklady na napouštění bazénu a zalévání zahrady.

Bydlení v klidné, upravené vesnici s krásným okolím, kde má člověk pocit, že ještě jde o lidi. Moderní škola, několik školek, doktor, zubní lékárnice, dva menší obchody, pošta, alžaboxy, multifunkční sportovní areál (fotbalové hřiště, kurty pro volejbal, tenis, basketbal, inline dráha, krytá tenisová hala). Místa pro procházku, cyklostezka, pravidelné super akce (Zelené akce, výlov rybníka, Staroeské máje, Mikulášská nadílka, pravidelné trhy, výlety, plavání, ochotníci, letní kino na místní louce a další...). Ale hlavně parádní spojení na Prahu. Nemusíte autem, můžete jet na vlak, nebo autobus – vlak jezdí každou chvíli (cca 25minutna Hlavní nádraží), autobus je na metru „B“ u Věrný Most za cca 15 minut. V posledních desetiletích byl rozvoj obce opravdu dynamický a nezbyvá než pokračovat v rozvoji i současně vedení obce.

Rezervujte si svůj termín pro prohlídku, aktuálně na 29.4.2026 v odpoledních i poobědních hodinách, případně podle dohody. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevko

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4382694

Inzerát vydán: 03.02.2026

Inzerát aktualizován: 25.04.2026

ID zakázky v RK: 7338300

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	213 m ²
Plocha pozemku:	508 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	243 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²