

K prodeji, Dům , 213 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377684 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

Lokalita:

Bydlení v žádané lokalitě.

Kdo alespoň trochu zná Zeleneč, jistě mi dá za pravdu. Bydlení v klidné, upravené vesnici s krásným okolím, kde má člověk pocit, že ještě jde o lidi. Moderní škola, několik školek, doktor, zubní lékař, dva menší obchody, pošta, alzaboxy, multifunkční sportovní areál (fotbalové hřiště, kurty pro volejbal, tenis, basketbal, inline dráha, krytá tenisová hala). Místa pro procházku, cyklostezka, pravidelné super akce (Zelenečské čáry, výlov rybníka, Staročeské máje, Mikulášská nadílka, pravidelné trhy, výlety, plavání, ochotníci, letní kino na místní louce a další...). Ale hlavně parádní spojení na Prahu. Nemusíte autem, hopnete na vlak, nebo bus – vlak jezdí každou chvilku na „hlavák“ (cca 25minut), autobus je na metru „B“ Černý Most za cca 15 minut. No a kdo Zeleneč vůbec nezná, ten si ho může rovnou zařadit mezi ta nejlepší místa k bydlení v okolí Prahy a důkladně popřemýšlet, zda se nastěhovat právě do Zelenče. V posledních desetiletích byl rozvoj obce opravdu dynamický a nezbývá než poděkovat původnímu i současnému vedení obce.

K prodeji nabízíme rodinný dům v ulici Bezručova, který prošel nákladnou rekonstrukcí až do dnešní podoby, v přízemí a podkroví je něco málo přes 180m2 bytové plochy pro celkem šest pokojů, kuchyň a další prostory. Přízemí je šikovně prosvětlené francouzskými okny na zahradu, obývací pokoj, ložnice a kuchyň doplňuje koupelna, toaleta, technická místnost, šatna a hala. V podkroví jsou čtyři dětské pokoje a vlastní koupelna s toaletou. Přípojka na obecní vodovod, kanalizaci, k dispozici samozřejmě elektřina a plyn. Ústřední topení na plynový kotel, ohřev vody zabezpečují dva bojler. Internetové připojení: vysokorychlostní připojení přes optický kabel.

Na zahradu se vejde bazén i trampolína, posezení z jižní strany na kryté terase. Kutilové ocenění zděnou vedlejší stavbu, kde se dá montovat, opravovat, skladovat, schovávat se před manželkou, parkovat motorku, lyže, nebo psa... Prostě prostor pro široké využití. Na zahradě je i původní studna, takže napouštění bazénu nemusí být až tak nákladné.

Pro nemovitost hledáme kupce, který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času pro vystěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4377684
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	7321240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	213 m2
Plocha pozemku:	508 m2

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²