

**K prodeji, D m , 212 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4262832 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 090 000 K**

Lokalita:

Místo které si zamilujete. Chcete se každé ráno probudit s výhledem na jeden z nejmohutnějších českých šlechtických hradů? Místo, kde na Vás dýchne pohoda, klid a pohádková atmosféra? Pak je tato nabídka přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v malebné obci Lipnici nad Sázavou v okrese Havlíčkův Brod. Toto místo je ideální kombinací klidného bydlení se snadným přístupem ke všem službám. Nový majitel si vše může dokončit přesně podle svých potřeb a přestavět a vtisknout do svého nového bydlení vlastní invenci. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 890 m<sup>2</sup>. Je zde tak dostatek prostoru pro veškeré vaše nápady a fantazii.

Dům má celkovou užitnou plochu 212 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 110 m<sup>2</sup>. Jedná se o jednopatrový dům o dispozici 3+kk, který poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Disponuje garáží a další parkovací stání lze vybudovat kdekoliv na pozemku. Budova je napojena na veřejný vodovod, má vlastní septik a je připojena k plynovému rozvodu, což zajišťuje pohodlné domácí vytápění. Elektrická přípojka je již naplánována.

Lipnice nad Sázavou je město v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina, 12 km západně od Havlíčkovy Brodu. Žije zde 701 obyvatel. Je známá svou bohatou historií a dominantním hradem, jenž se tyčí nad obcí a nabízí nádherné výhledy na okolní krajinu. Byt má město v názvu Sázava, ta neprotéká tudy, ale míjí Lipnici obloukem o zhruba 5 km severněji.

V Lipnici najdete vše, co k životu potřebujete – obchody, restaurace, škola, školka, zdravotnické zařízení... Pro milovníky přírody a venkovních aktivit nabízí okolní krajina krásné lesy a stezky ideální pro procházky, turistiku a cykloturistiku. V blízkosti pozemku se také nachází autobusová zastávka.

Tento rodinný dům v je výjimečnou příležitostí jak pro ty, kteří hledají klidné bydlení, tak pro investory s cílem pro rozvoj nemovitostí v atraktivní lokalitě. Díky své poloze a vlastnostem nabízí nemovitost potenciál pro další zhodnocení a přizpůsobení specifickým potřebám nového majitele.

Přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru. Budete-li potřebovat zajistit výhodné financování koupě této nemovitosti, je Vám k dispozici náš odborný finanční konzultant. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikol Svobodová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4262832
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	6812410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	890 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	212 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>