

K prodeji, Dům , 211 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348579 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a celkové užité ploše 211 m², v klidné a vyhledávané lokalitě města Ledec nad Sázavou obklopeno krásnou přírodou. Nedaleko se nachází přírodní park Melechov a přírodní rezervace Stvořidla. Dům byl postaven v roce 1969 a nachází se v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu.

Dům je situován na rovinatém až mírně svažitém pozemku o výměře 829 m², orientovaném na jihozápad. Díky této orientaci je pozemek po celý den příjemně prosluněný a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení nebo relaxaci.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží (1.NP):

Kuchyň, dva obytné pokoje (z jednoho vstup na balkon), koupelna, samostatné WC, spíž a prostorná chodba.

2. nadzemní podlaží (2.NP):

Tři pokoje, půdní prostor a chodba – ideální pro větší rodinu nebo možnost rozšíření obytné plochy.

Suterén:

Garáž, technické zázemí domu včetně kotelny s kotlem na tuhá paliva a další úložné prostory.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Mimo plynu ten je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem k původnímu, ale zachovalému stavu – bez známek vlhkosti či jiných závad, nabízí novým majitelům skvělou možnost úprav dle vlastních představ.

Dům se nachází v tiché části města s minimálním provozem, zároveň však v dostupné vzdálenosti od centra, škol, obchodů a veškerých služeb. Ideální volba pro rodinné bydlení nebo rekreační objekt s výbornou dostupností do přírody i větších měst (Havlíčkův Brod, Praha, Brno).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4348579
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	7228700
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	211 m ²
Plocha pozemku:	829 m ²

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	3m2
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	713 m2
Zastavěná plocha:	116 m2