

K prodeji, D m , 210 m²

íslo inzerátu (ID): 4281514 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

8 999 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný RD v Dýšině, ul. V. Brožíka 61.

RD o současně dispoziční 4+kk byl v druhé polovině roku 2024 kompletně zrekonstruován (odborně, stavební firmou). Byla osazena nová okna s trojskly, dům je zateplený (15cm izolace) vykopány a odizolovány všechny podlahy, v celém domě je podlahové vytápění, veškeré rozvody zhotoveny nové. Zdrojem vytápění je kondenzační plynový kotel se zásobníkem (kombinovaný = ohřívá teplou vodu). V domě je nový komín Schiedel a kompletní příprava na osazení krbových kamení a krbové vložky.

Energetický štítek zatím není vyhotoven, proto nyní musíme uvést náročnost G.

V ceně domu je nová kuchyňská linka v ceně 120.000,- dle výběru kupujícího (v případě výběru dražší linky, lze doplatit rozdíl, v případě levnější linky i nezájmu o realizaci prodávajícím bude poskytnuta sleva z kupní ceny).

V domě jsou 3 ložnice, velký obývací pokoj je spojený s kuchyní. V prostorné technické místnosti je instalováno druhé WC. Dům je částečně podsklepený. Podlaží je prostorná, je pořízeno s možností podlažní vestavby (příprava na schodiště z hlavní chodby). Druhé schodiště je nyní v technické místnosti (vlastní vchod), v domě mohou být tedy 2 zcela oddělené bytové jednotky. K dispozici je ještě jedna místnost se samostatným vchodem, k využití dle potřeby nového majitele (malá kancelář / salon / venkovní kuchyně).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (el., plyn, obecní vodovod, obecní kanalizace), na pozemku se nachází studna.

Na dům navazuje velká dílna a garáž. V dílně stojí komín, je možnost zde přitápnout (přiduch do garáže). Zahrada je nově založena, částečně osázena, částečně připravena pro vaši výsadbu. Před domem je velká, nově dlažbová plocha s možností dalšího parkování. Příprava pro pergolu, přechod na terasu přímo z obývacího pokoje/kuchyně.

V obci je velmi dobrá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, lékárna, restaurace, sportoviště, fotbalové hřiště, koupaliště, pošta) a dopravní dostupnost (MHD, vlak, autobus).

Doporučujeme prohlídku. V ceně veškeré právní služby i provize RK. S případnou hypotékou rádi pomůžeme.

Pro více informací prosím volejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Němcová

Tel:

420774436616,

Email:

nemcova@nemovitostinaurovni.cz

KHN Real s.r.o.

Tel:

Adresa:

Čechova 484, Spálené

Podívejte se

Web:

www.nemovitostinaurovni.cz

Z



ID inzerátu ESO:	4281514
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	29.09.2024

ID zakázky v RK:	7010010
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	528 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	146 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²