

K prodeji, D m , 209 m²

íslo inzerátu (ID): 4297755 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

15 750 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte moderní, prostorný a vysoce kvalitní rodinný dům, který svým umístěním poskytuje jak soukromí, tak snadný přístup do města, mohl by být dům v lokalitě Nad Spálenkou 380, 28163 Vyžlovka přesně pro vás. Tato novostavba rodinného domu z roku 2020 vyniká mnoha aspekty, které uspokojí i ty nejnáročnější zájemce o koupi nemovitosti.

Celková plocha pozemku činí 825 m² s užitnou plochou 209 m², zahrnuje 148 m² zastavěné plochy a nádhernou zahradu s rozlohou 677 m², poskytující dostatečný prostor pro rodinné aktivity, relaxaci i pěstování zeleně. Dům je dvoupodlažní a disponuje šesti pokoji a prostornou kuchyní, což nabízí dostatek místa pro velkou rodinu nebo pro hosty.

Interiér domu je moderně vybaven, v etně vestavných elektrospotřebičích jako jsou elektrická indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, vestavná lednice s mrazákem a myčka nádobí. Vše je zařízeno s ohledem na maximální pohodlí a funkčnost. Dům dále disponuje dvěma parkovacími místy, jedno v garáži a další venkovní místo, což je ideální pro rodiny s více vozidly.

Bezpečnost je zajištěna moderním zabezpečovacím systémem Jablotron, kamerovým systémem s nočním viděním a bezpečnostním osvětlením, což poskytuje obyvatelům klid a pocit bezpečí. Lokalita domu nabízí výhody jak klidného rodinného bydlení, tak skvělou dopravní dostupnost. Místo je snadno dostupné autem a také veřejnou dopravou v etně autobus a příjezdové dopravy.

Vzhledem k tomu, že dům je aktuálně vlastněn převodním majitelem, a nejedná se o převodní majetek, může nový majitel očekávat, že nemovitost je v perfektním stavu a bez skrytých problémů.

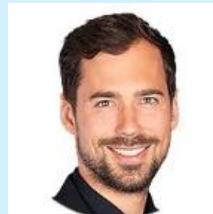
Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, na střeše je umístěna FVE. V přízemí je podlahové vytápění a v patře jsou umístěny radiátory. V domě je také chytrá domácnost (ovládání světla a vytápění lze přes mobilní telefon). Na oknech jsou předokenní žaluzie.

Na zahradě domu je dětské hřiště, bazén s filtrací, zahradní domek a příprava (základy) na umístění sauny a vlnivky.

Nabízený dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního komfortu a pohody venkovského života s výhodami rychlé dostupnosti městské infrastruktury. Může se stát vašim novým domovem, kde budete moci vytvářet životní vzpomínky po mnoho dalších let.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4297755
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025

ID zakázky v RK:	7088020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	209 m ²
Plocha pozemku:	825 m ²
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	677 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²