

K prodeji, D m , 208 m²

íslo inzerátu (ID): 4307016 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Benešov

V dojezdové vzdálenosti od Prahy – 18 km od Jesenice, jen 7 km od Benešova, v malebné obci Bukovany, nabízíme na pozemku o rozloze 1554 m², poctivě rekonstruovanou, prostornou chalupu s osobitým historickým kouzlem, nyní využívanou k trvalému bydlení, ale vhodnou i jen na rekreační účely. Pozemek domu je umístěn na kopci s hezkým výhledem. Plocha domu s rozlohou 208 m² nabízí velkorysý prostor o dispozici 4+kk a stejnou velkou podlahu s vysokými krovky, kde lze realizovat plně vestavbu po celé její rozloze, s odděleným vchodem.

Dom je postaven ještě poctivou starou školou stavebních řemesel, díky čemuž nabízí podmínky, které jsou v moderním stavebnictví již raritou. Od roku 2015 je zcela opravena střecha a po celé ploše je nová krytina. Nabízí se útulný a inspirující prostor pro všechny, kdo preferují zdravé bydlení bez toxických stavebních materiálů. Tento starobylý kamenný dům s 1.2 m silnými zdmi je dobře postaven a možná pro někoho překvapivě – je suchý a má dobré izolační vlastnosti, a to jak v létě, tak v zimě. Klenuté stropy ve všech prostorách domu, žulový sloup ve velké obývací kuchyni, špaldová dřevěná okna, různé výklenky, původní dveře z masivního dřeva a kachlová kamna dodávají domu svůj ojedinělý charakter. Kachlová kamna jsou nově postavena asi před dvaceti lety. Dům má další tři pokoje. Z půstupové chodby vede skladová komora s 200 l bojlerem, samostatná koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, obložená uměleckou mozaikou a samostatné WC s ručně malovanou obkladovou dlažbou. Přímě z velké obývací kuchyně se lze dostat přímo ven dvířky vchody, severní vede přes pergolu do sadu, za kterým už je les a louka a jižní na kamenné zápraží.

Zahrada i sad jsou plné ovocných stromů: třešně, jablono, kivi, broskev, blumy, aronie, rybíz, ořešáky, meruňka a dalších vzrostlých okrasných keřů a stromů. K domu dále patří dva prostorné venkovní sklepy, které lze využívat k uskladnění vína, nebo ovoce a zeleniny. Nemovitost má vlastní studnu s velmi dobrou a chutnou vodou a novým čerpadlem, rozvody elektřiny v mědi a nové napojení na veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s novými radiátory v celém domě – vybudováno v roce 2015, dále lze přitápět v peci, a křovými kamny v každé místnosti, ohřev vody je zajištěn bojlerem.

V obci je dětské hřiště, rybník a knihovna. Veškerá občanská vybavenost je v 2 km vzdáleném Týnci nad Sázavou a v Benešově. Do Týnce jezdí každou hodinu pražská MHD, a je tam vlakové nádraží. V okolí obce je mnoho turistických a cyklistických tras s krásnou přírodou, vodácký ráj na řece Sázavě. Pro bližší informace o prodeji a prohlídce nemovitosti prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Karolína
Pospíšilová**

Tel:

420777367367,

Email:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4307016
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7115500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	208 m ²
Plocha pozemku:	1554 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	1m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²