

**K prodeji, D m , 205 m2**

íslo inzerátu (ID): 4292362 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům nacházející se na adrese č.p. 258, 74273 Ve ovíce, v klidné části obce Ve ovíce, která leží ve vzdáleném Novojičínském okrese v regionu Moravskoslezský kraj. Tento objekt, v osobním vlastnictví, nabízí komfortní bydlení s úžasným panoramatickým výhledem na okolní přírodu, což ocení každý, kdo hledá místo pro odpočinek a relaxaci.

Dům, postaven na parcele s celkovou plochou 226 m<sup>2</sup>, která zahrnuje zastavěnou plochu 112 m<sup>2</sup> a zahradu o velikosti 585 m<sup>2</sup>, vyniká svou strukturou a kvalitními materiály - je zbudován z kamene a cihly. Díky dvěma nadzemním a sklepem umožňuje flexibilní využití prostoru pro velké rodiny nebo možnost pronájmu jednotlivých jednotek.

Interiér domu se skládá z dispozice 3+1 a je určen zařízen, což novým majitelům usnadní případné stěhování. Ústřední topení a dostupnost veřejného vodovodu i plynové přípojky zaručuje vysoký životní komfort. Taktéž není problém s parkováním, neboť k domu náleží garáž pro dvě vozidla.

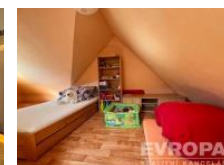
Co se týče venkovních prostor, dům disponuje terasou a prostornou zahradou, která je ideální pro rodinné aktivity, sportování nebo jen pro relaxaci ve stínu stromů. Přitom je zde zachována plná privatnost bez zvědavých pohledů. Dále dům disponuje sklepem, což je praktické pro skladování sezónních produktů nebo vína.

Financování koupě je možné i prostřednictvím hypotéky a z hlediska právních konotací je vše upraveno pro hladký převod vlastnictví. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou G. Navzdory této skutečnosti byly v objektu použity kvalitní materiály, které zajišťují dobrou izolaci.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení v okouzlující přírodě s výborným spojením do městských center, tento dům by mohl být vaším novým domovem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Těšíme se, že vám můžeme toto jediné místo představit!

Možný termín předání k užívání je Březen 2025 nebo po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4292362
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	7060470
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	226 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**420731646371,**

Email:

**jiri.novak@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	41 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	585 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>