

**K prodeji, D m , 205 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4181233 Datum vydání: 23.06.2024

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a velký rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a prostornou dvougaráží, pergolou a krytým bazénem v obci Hodonice vzdálené 10 min. od Znojma, 15 min. od státní hranice s Rakouskem a do Brna je to 40 min.

Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, pracovny, garáže s kotelnou a koupelny se sprchovým koutem a WC (r. 2020). Pod schody je komora s rozvody podlahového topení. V prvním poschodí jsou tři velké pokoje, koupelna s vanou (r. 2016), šatní místnost s výstupem na pochozí půdu a vestavná šatní skříň.

Z obývacího pokoje se vchází na venkovní terasu zastřešenou kompletně uzavíratelnou pergolou, která navazuje na krytý bazén s novou filtrací (r. 2021) a parkovou, převážně zatravněnou zahradou s různými ovocnými stromy.

Součástí prodeje je nová kuchyňská linka v etnickém stylu (r. 2020). Na oknech v prvním patře, kde se spí, jsou venkovní rolety.

Topení je řešeno novým plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody (r. 2021) napojeným na vodní podlahové, a také ústřední topení s deskovými radiátory. V obývacím pokoji je komín připravený pro krb nebo krbová kamna, který není aktuálně využíván.

Střecha je izolovaná chytrou pánou (r. 2016) a stěny zatepleny kvalitním polystyrénem.

Dům je připojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Více informací na prohlídce.

Ve vinařské obci Hodonice se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská škola, škola 1-9, kulturní dům, pohostinství, obchody, lékárna atd. Probíhá zde řada kulturních a společenských akcí.

Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4181233
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	01.09.2023
ID zakázky v RK:	6343900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1149 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Garáž



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**774 723 303, 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	164 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1016 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>