

K prodeji, D m , 204 m²

íslo inzerátu (ID): 4294869 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

15 100 000 K

Lokalita:

Beroun

Hledáte nový domov v idylickém prostředí s moderním vybavením a dostatkem prostoru? Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům umístěný v klidné oblasti CHKO Kivoklátsko a obce Kublov.

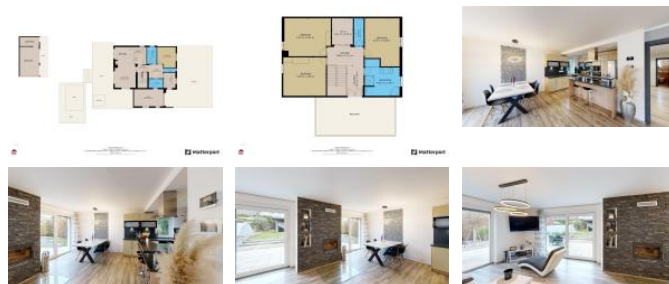
Tento prostorný a světlý dům byl postaven v roce 2014 a rozkládá se na parcele o celkové rozloze 800 m², užitná plocha domu činí 204 m². K domu patří i prostorná zahrada o rozloze 607 m², která přímo nabízí k odpočinku nebo ke společným rodinným aktivitám na čerstvém vzduchu. Součástí zahrady je také krytý bazén vyhříváný tepelným čerpadlem, který poskytuje osvětlení během horkých letních dnů. K dispozici je také zahradní domek o výměře 51 m², který je koncipován jako společenský prostor. Domek je vybaven vlastním kuchyňským koutem, barem a krbem, což je ideální místo pro pořádání zahradních, relaxaci nebo příjemné posezení s přáteli. Zároveň může sloužit i jako praktický úložný prostor pro zahradní nářadí. Dům má též vlastní vydatnou studnu s pitnou vodou a nádrž na dešťovou vodu.

Interiér domu je rozdělen do dispozice 6+1, což přináší komfort prostorných a dobře rozvržených místností, které jsou navrženy s důrazem na maximální využití prostoru.

V přízemí se nachází vstupní část (4m²) s navazujícím zádvežím (7,4m²) a chodbou (11,3m²), ze které je přístup do jednotlivých místností. K dispozici je samostatné WC (2,2 m²), prostorná ložnice (13 m²) a koupelna vybavená sprchovým koutem (6,2m²). Pod schodištěm je prakticky umístěna spíž (2,8m²). Kuchyně (8,8m²) plynule navazuje na jídelnu (12,8m²), která je propojena s obývacím pokojem (20m²), čímž vzniká příjemný otevřený prostor pro rodinný život a setkávání s přáteli. Součástí přízemí je také technická místnost (5,1m²), která poskytuje zázemí pro domácí spotřebiče, a garáž (21,4m²) s přímým vstupem.

V patře se nachází hala (14,2m²), která slouží jako centrální prostor propojující všechny místnosti této části domu. Dále zde naleznete dva detské pokoje (17,4 m², 17 m²), které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, učení a hraní. Součástí prvního patra je také praktická šatna (6,4 m²) s přípravou na instalaci kuchyňské linky pro možné dvojgenerační bydlení, která nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici je prostorná koupelna s vanou i sprchou (13 m²), vybavená také dvojumyvadlem, samostatné WC (2,5m²) a ložnice rodičů (18,5m²), která poskytuje klidnou a komfortní zónu pro odpočinek. Patro doplňuje terasa (27,6m²), která umožňuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci i posezení.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úroků, případně financování bez prokazování příjmů. Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těšíme se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

Politických v z 517/6,

26601 Beroun

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4294869

Inzerát aktualizován: 09.01.2025

Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	7078240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	204 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	153m ²
Podlahová plocha:	204 m ²
Plocha zahrady:	607 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²