

## K prodeji, D m , 203 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408860 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 242 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji samostatný RD 4+1, bez podsklepení o dvou nadzemních podlažích, jedné bytové jednotce, v současnosti využívaný k celoročnímu rekreačnímu účelu. Dm je vhodný pro rekonstrukci k užívání dle vlastních představ.

Hlavní vstup do prostorné chodby, vlevo obývací pokoj s prchodem do kuchyně. Vpravo samostatné WC, koupelna s vanou, sklípek a vstup do garáže, která v současnosti slouží jako sklad nářadí a dřeva. Dále přes další předsíň, kde je umístěn bojler pro ohřev TUV vstup do komory a dílny.

V patře jsou situovány tři ložnice a z chodby vstup do prostorné předsíň, kterou lze případně využít pro zřízení dalších obytných prostor.

Vytápění na tuhá paliva v jednotlivých místnostech kamny, ve dvou ložnicích elektrické radiátory. V obývacím pokoji kachlová kamna.

Obec Ržová se nachází v CHKO Labské pískovce v těsné blízkosti Národního parku České Švýcarsko, s ideální polohou pro milovníky turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku. V dostupné vzdálenosti se nachází řada vyhledávaných míst — Henskosoutský, Prácheňská brána, Jetichovice, Dolský mlýn, Mariina skála atp.

ID inzerátu ESO:	4408860
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7461140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	203 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1175 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1036 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Jaderný**

Tel:

**777171291,**

Email:

**pavel.jaderny@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: