K prodeji, Dům , 203 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408860** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji samostatný RD 4+1, bez podsklepení o dvou nadzemních podlažích, jedné bytové jednotce, v současnosti využívaný k celoročnímu rekreačnímu účelu. Dům je vhodný pro rekonstrukci k užívání dle vlastních představ.

Hlavní vstup do prostorné chodby, vlevo obývací pokoj s průchodem do kuchyně. Vpravo samostatné WC, koupelna s vanou, sklípek a vstup do garáže, která v současnosti slouží jako sklad nářadí a dřeva. Dále přes další předsíň, kde je umístěn bojler pro ohřev TUV vstup do komory a dílny.

V patře jsou situovány tři ložnice a z chodby vstup do prostorné půdy, kterou lze případně využít pro zřízení dalších obytných prostor.

Vytápění na tuhá paliva v jednotlivých místnostech kamny, ve dvou ložnicích el. radiátory. V obývacím pokoji kachlová kamna.

Obec Růžová se nachází v CHKO Labské pískovce v těsné blízkosti Národního parku České Švýcarsko, s ideální polohou pro milovníky turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku. V dostupné vzdálenosti se nachází řada vyhledávaných míst — Hřensko-soutěsky, Pravčická brána, Jetřichovice, Dolský mlýn, Mariina skála atp.















ID inzerátu ESO:	4408860
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7461140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	203 m2
Plocha pozemku:	1175 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	1036 m2
Zastavěná plocha:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný
Tel:
777171291,
Email:
pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: