

K prodeji, D m , 203 m²

íslo inzerátu (ID): 4383628 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

10 390 000 K

Lokalita:

Nabízím k prodeji samostatný stojící rodinný dům v části obce Valdice, situovaný v ulici Severní. Tato poctivá cihlová stavba z roku 1968 představuje ideální kombinaci velkorysého prostoru a rozlehlého pozemku s výbornou dostupností do Jižní.

Dům je v dobrém technickém stavu a v posledních letech prošel modernizací klíčových částí interiéru, díky čemuž je připraven k užívání bez nutnosti okamžitých rozsáhlých investic. V rámci úprav byly kompletně zrekonstruovány koupelny, včetně nové sanitory a obkladů a zároveň došlo k výměně oken. V obytných částech jsou položeny podlahové krytiny a osazeny nové vnitřní dveře.

Dispozice 5+2 je mimořádně flexibilní a umožňuje využití domu buď jako dvou samostatných bytových jednotek, nebo jako prostorného bydlení pro početnou rodinu. Jedna kuchyně je plně zařízená, v patře se nachází další místnost připravená k vybudování druhé kuchyně.

Ústřední plynové vytápění doplňují krbová kamna v obývací části, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako úsporný alternativní zdroj tepla. Dům vyniká množstvím úložných a technických prostor, jelikož je podsklepený.

Součástí stavby je garáž, na kterou navazuje praktický prostor pro kutily. Další dvůr a parkovací místa jsou k dispozici přímo na vlastním pozemku za uzamykatelnou branou.

Rovinatý a kompletně oplocený pozemek o výměře 1278 m² nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Obec Valdice poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, pošta i obchod, vše v docházkové vzdálenosti. Spojení s Jižnem trvá autem pouhých 5 minut, v obci je navíc k dispozici vlaková zastávka i pravidelné autobusové spoje.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotéčním úvěrem. Prodej bude zajištěn včetně kompletního právního servisu a bezpečné úschovy finančních prostředků. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G, jelikož prokaz energetické náročnosti je aktuálně ve zpracování.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Eichlerová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4383628
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7341390
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	203 m ²
Plocha pozemku:	1278 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	254 m ²
Zastavěná plocha:	133 m ²