

K prodeji, D m , 203 m²

íslo inzerátu (ID): 4244170 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení pro velkou rodinu? Máte rádi prvorepublikovou architekturu? Chcete bydlet obklopeni krásnou přírodou, a přesto nedaleko města? Pak právě pro Vás je tato nabídka domu v Podhradí u Aše.

Jedná se o dvougenerační rodinný dům z období 1. republiky. Jsou zde ve dvou patrech dva byty 2+1 (69 m²) a obytná plocha o velikosti 65 m². Celý dům je podsklepený.

Nový je součástí prodeje i sousední pozemek o velikosti 614 m². Aktuálně je tedy celková plocha pozemku 1107 m².

Dům pamatuje hodně, po válce zde byly byty pro velitele etnické stanice a rodinu u itele. Později dokonce etnická stanice. Historii domu Vám předám na prohlídce.

Rekonstrukce je na novém majiteli, který si dům upraví svým potřebám. Může stát jako dvougenerační, ale je také možné z něj vytvořit moderní bydlení pro velkou rodinu v historickém kabátu. Fantazii se meze nekladou.

Částečně ale rekonstrukce započata byla. Na která okna jsou vyměněna za plastová, vchodové dveře také. Nový je také přívod el. energie do domu. Ve sklepě nový kotel na tuhá paliva s automatickým podáváním a bojler na ohřev vody.

Ve fotogalerii si můžete prohlédnout nejen současný stav ale také vizualizace po rekonstrukci.

Nutno vyzdvihnout také místo. Podhradí leží po levé straně Ašského potoka přibližně 5 kilometrů severně od Aše, v nadmořské výšce 562 metrů. Obec se rozkládá pod ostrohem, na němž stojí zbytky hradu Neuberg ze 13. století. Okolní krajina přímě vybízí k procházkám a také cykloturistice. Daleko to nebudete mít ani k zámku Bílý Halštov.

V případě vašeho zájmu probíhá jednání o ceně. 4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Těša.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Těša

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4244170
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6508860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	203 m ²
Plocha pozemku:	1107 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Plocha sklepa:	66 m ²
Plocha zahrady:	1011 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²