

**K prodeji, D m , 201 m2**

íslo inzerátu (ID): 4390698 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

## Kroměříž

Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potenciálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování i výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti – 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.

?

Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr – od komfortního bydlení až po komerční projekt.

?

Pozemek

K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m<sup>2</sup>, který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.

?

Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:

- pomoc se získáním hypotéky
- zajištění projektu jakékoliv náročnosti
- profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci

ID inzerátu ESO:	4390698
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7370350
Poloha objektu:	občanský
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	201 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	772 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	201 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dmytro Haiduk**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plocha zahrady: 772 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 201 m<sup>2</sup>