K prodeji, Dům , 201 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390698** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 270 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potencionálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování či výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti – 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.

?

Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr – od komfortního bydlení až po komerční projekt.

?

Pozemek

K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m2, který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.

?

Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:
— pomoc se získáním hypotéky
— zajištění projektu jakékoliv náročnosti
— profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci

ID inzerátu ESO:	4390698
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7370350
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	201 m2
Plocha pozemku:	772 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	201 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dmytro Haiduk
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plocha zahrady:	772 m2
Zastavěná plocha:	201 m2