

## K prodeji, Dům , 201 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374001 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 Kč**

Lokalita:

## Kroměříž

Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potencionálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování či výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti – 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.

?

Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr – od komfortního bydlení až po komerční projekt.

?

Pozemek

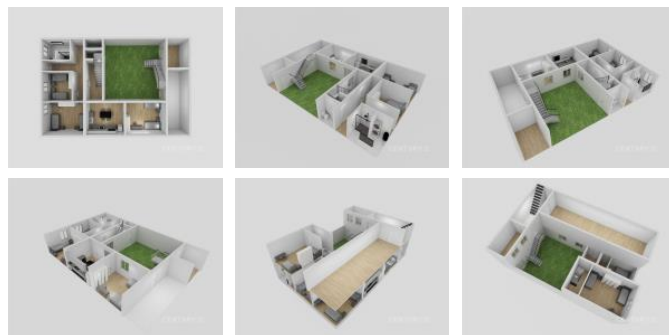
K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m<sup>2</sup>, který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.

?

Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:

- pomoc se získáním hypotéky
- zajištění projektu jakékoliv náročnosti
- profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374001            |
| Inzerát aktualizován: | 23.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 7314650            |
| Poloha objektu:       | Řadový             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Počet bytů v domě:    | 1                  |
| Užitná plocha:        | 201 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 772 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sítě:                 | Elektřina          |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Ústřední palivové  |
| Podlahová plocha:     | 201 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dmytro Haiduk**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha zahrady:   | 772 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 201 m <sup>2</sup> |