K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443815** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě č. p. 34 a souvisejících pozemcích v obci Libichov u Dobrovice, okres Mladá Boleslav.

Nemovitost tvoří starší venkovská usedlost s hospodářskými stavbami a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2 038 m2. Hlavní hodnotu nabídky představuje velikost pozemku a jeho potenciál pro další rezidenční využití.

Pozemky se dle územního plánu nacházejí v ploše BV – bydlení. Jejich výměra nabízí zajímavou možnost budoucího rozdělení na dva samostatné pozemky, každý s vlastním přístupem. Jednou z variant je zachování stávající usedlosti na jedné části a využití druhé části pro novou výstavbu.

Specifikace nemovitosti:

St. parc. č. 30 – 1 931 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 34.

Parc. č. 25 – 107 m2, zahrada.

Celková výměra pozemků: 2 038 m2.

Prodávaný spoluvlastnický podíl: 1/2.

Nemovitost představuje investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají rozsáhlý pozemkový celek s možností budoucího rozvoje, vypořádání spoluvlastnictví či následného samostatného využití jednotlivých částí.

Další dokumentaci, list vlastnictví a informace k územnímu plánu rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4443815
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	7567010
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	2038 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	1740 m2
Zastavěná plocha:	298 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čuřík
Tel:
605200200,605200200
Email:
curik@kova.cz

KOVA Reality
Tel:
257223322
Adresa:
Malátova 633/12, 15000 Praha 5
Web:
www.kova.cz