

**K prodeji, D m , 200 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4387501 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 930 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení ale i k chalupaření.

Dom s fascinující kovárskou historií, která se nesmazatelně otiskla do stavby a nejbližšího okolí se nachází v obci Proseč u Skutče v turisticky zajímavé malebné kopcovité krajině se zalesněnými vršky eskomoravské vrchoviny v údolí řeky Chrudimky.

Dom o zastavěné ploše 291 m<sup>2</sup> byl v roce 2025 s dle rozumu zachování dobových prvků, částečně zrekonstruován. Zbývá část již čeká na své nové majitele.

Potenciál si dovoluujeme ukázat prostřednictvím prezentativního videa a na fotografiích, kde jsou použity vizualizace.

V přízemí se nachází zádvež a předstí, menší pokoj s přísnými trámy, obývací pokoj s křesly, chodí do dvou dalších pokojů. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z předstí je vstup do krásného kamenného sklepa a na předstí, která nabízí další skvělé užitné prostory.

Před domem jsou 2 parkovací místa a malá předzahrádka, za domem je menší oplocená zahrada obdélníkového tvaru.

Vytápění domu je řešeno elektrickými infrapanely o ohřev vody se postará bojler a je napojený na obecní vodu a kanalizaci.

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní využití. Obec s dobrou občanskou vybaveností leží v dojezdové vzdálenosti cca 30 min. do okresního města Chrudim a cca 15 min. do Hlinska.

V okolí se nachází spousta přírodních lomů, golfově hřišť, skanzen Veselý Kopec, vyhledávaná turistická destinace Seč, tři známé sjezdovky, obec Ležáky, stáje Slatiňany .....aj.

Výstřednost oplocená o historii, to bude stylové bydlení pro toho, kdo má rád výzvy.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Veronika Pácaltová

Tel:

**+420 604 517 188,**

Email:

**pacaltova.veronika@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4387501
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	7352710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	384 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	291 m <sup>2</sup>