K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4374831** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a najdete skutečný klid? Tahle stylová, kompletně zrekonstruovaná chalupa v malebném Podkrkonoší je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovské atmosféry a moderního komfortu. Pozemek o výměře 850 m2, krásná zahrada, terasa s grilem a možnost okamžitého nastěhování – to vše vytváří výjimečnou příležitost.
-V přízemí vás přivítá útulná obytná místnost s kuchyňským koutem, ideální pro večery u kamen. Dále zde najdete koupelnu a praktickou spižírnu.
Podkroví nabízí klidnou ložnici s dvojlůžkem a prostornou víceúčelovou místnost s několika lůžky, pracovním koutem a samostatným WC – skvělé pro rodinu, hosty nebo jako soukromý ateliér.
-Lokální topení na tuhá paliva, přímotopy a klimatizace – pohodlí v každém ročním období
-Ohřev vody elektrickým bojlerem
-Vodovod z místního zdroje
-Odpadní vody řešeny jímkou
-Chalupa se prodává včetně kompletního vybavení
Exteriér, který vás nadchne
-Zahrada o rozloze 850 m2 nabízí mnoho krásných zákoutí, terasy, kamenné zídky a dostatek soukromí. K domu patří krytá terasa s kamenným grilem – perfektní pro letní večery s rodinou či přáteli. Na pozemku nechybí ani prostorná kůlna na nářadí a zahradní techniku.
Proč právě tato chalupa?
-Kompletně zrekonstruovaná, bez nutnosti dalších investic
-Stylové provedení s důrazem na detail
-Perfektní místo pro rekreaci, víkendové pobyty i celoroční bydlení. ZOO Dvůr Králové, Babiččino údolí, Jiráskův Hronov, Broumovsko, Adrpašsko – Teplické skály,
-Klid, příroda a pohodlí na jednom místě
-Nemovitost s jistým budoucím potenciálem růstu hodnoty.
-Za 5.900.000,- máte chalupu do které nemusíte nic investovat, vše tam totiž je. Koupíte, přijedete a můžete hned relaxovat.
-Tahle chalupa je přesně tím místem, kde si konečně dopřejete životní pohodu, kterou hledáte. Zavolejte si o prohlídku a už při první návštěvě ucítíte, že tady se žije krásně.
Přijeďte a začněte si užívat plnými doušky.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Arnošt Kocián
Tel:
420730847846,
Email:
arnost.kocian@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4374831
Inzerát vydán:	13.12.2025
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7317620
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	844 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání

Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	844 m2
Zastavěná plocha:	112 m2