K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4366822** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 200 m2 po kompletní rekonstrukci s pozemkem o velikosti 736 m2 v atraktivní lokalitě Pardubičky, který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je rozdělen na 3 samostatné bytové jednotky:
- Přízemí: 2x byt o dispozici 2+1, s vlastním vstupem.
- Patro: prostorný a atypicky řešený byt 4+1, který nabízí zajímavý investiční potenciál v podobě krátkodobého ubytování.

Nemovitost byla dosud využívána jako ubytovna jelikož se nachází pouhý 1km od největšího zaměstnavatele ve městě firmy Foxconn a generovala zajímavý měsíční příjem, což z ní činí výbornou investici pro podnikatele či investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem nebo potenciálem přestavby na moderní bytové jednotky.

Pozemek o velikosti 736m2 nabízí spoustu možností na realizaci vašich představ ať se bude jednat o Vaše bydlení, nebo o realizaci investičního záměru.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn.
Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školy, obchody, zastávky MHD i příjemné možnosti pro volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo u domu.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.











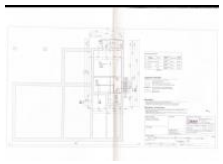



ID inzerátu ESO:	4366822
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	7283730
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	736 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	124 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad
Tel:
+420774244091,
Email:
lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: