

## K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366822 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 200 m2 po kompletní rekonstrukci s pozemkem o velikosti 736 m2 v atraktivní lokalitě Pardubičky, který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je rozdělen na 3 samostatné bytové jednotky:

■ Přízemí: 2x byt o dispozici 2+1, s vlastním vstupem.

■ Patro: prostorný a atypicky řešený byt 4+1, který nabízí zajímavý investiční potenciál v podobě krátkodobého ubytování.

Nemovitost byla dosud využívána jako ubytovna jelikož se nachází pouhý 1km od největšího zaměstnavatele ve městě firmy Foxconn a generovala zajímavý měsíční příjem, což z ní činí výbornou investici pro podnikatele či investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem nebo potenciálem přestavby na moderní bytové jednotky.

Pozemek o velikosti 736m2 nabízí spoustu možností na realizaci vašich představ ať se bude jednat o Vaše bydlení, nebo o realizaci investičního záměru.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školy, obchody, zastávky MHD i příjemné možnosti pro volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo u domu.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Vyšehrad**

Tel:

**+420774244091,**

Email:

**lukas.vysehrad@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366822         |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026      |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 7283730         |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Velmi dobrý     |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Počet bytů v domě:    | 3               |
| Užitná plocha:        | 200 m2          |
| Plocha pozemku:       | 736 m2          |
| Parkování:            | Venkovní stání  |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn |
| Plyn:                 | Zaveden         |
| Voda:                 | Vodovod         |
| Zastavěná plocha:     | 124 m2          |