

## K prodeji, D m , 200 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304736 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

## Lokalita:

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům nedaleko Hradce Králové, v obci Michnovka. Dům má celkovou výměru cca 200 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází byt 2+1, kde je chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC, v patře je byt 3+1, který tvoří chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komora, koupelna s přechodem na půdu a samostatné WC. V patře je balkon, který je přístupný z chodby a orientovaný do dvora. S ohledem na dva vstupy do domu je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je v pévodním udržovaném stavu a nabízí možnost přestavby podle vlastních představ. Okna v domě jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky s přepadem do kanalizace. Na pozemku o celkové výměře 1967 m<sup>2</sup> je další stavba, kde se nachází prostorná dílna se sklepem a garáž. Udržovaný pozemek navazuje přímo na les. Nabízená nemovitost se nachází v pévodní zástavbě starších rodinných domů. Velkou výhodou je blízké napojení na dálnici D11, po které jste v Praze za 45 minut. Dům je ihned volný a nabízí možnost bydlení a podnikání. Při rychlém jednání je možná sleva.

ID inzerátu ESO:	4304736
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	7064930
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1967 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	126 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Koppová**

Tel:

**420602832260,**

Email:

**info@bernecker.cz**

**BERNECKER reality s.**

**ř. o.**

Tel:

Adresa:

**S.K. Neumanna 1257, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.bernecker.cz**