

K prodeji, D m , 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4285108 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kouzelný dům v malebné obci český Šumburk. Tato nemovitost je ideální pro trvalé bydlení, ale také nabízí skvělý potenciál pro pronájem. Cena této výjimečné nemovitosti je 8.300.000,- Kč.

Dům je rozdělen na dvě samostatné části, každá s vlastním vchodem, což zajišťuje naprosté soukromí a flexibilitu při využití.

1. část - Tradiční sednice s kachlovými kamny, které nejenže dodávají místnosti útulnou atmosféru, ale také ji efektivně vyhřívají.

Podkrovní pokoj - ložnice, sprchový kout a WC,

Tato část je aktuálně pronajímána díky samostatnému vchodu je oddělená od zbytku chalupy, což zajišťuje naprosté soukromí nájemníkům. K dispozici venkovní posezení.

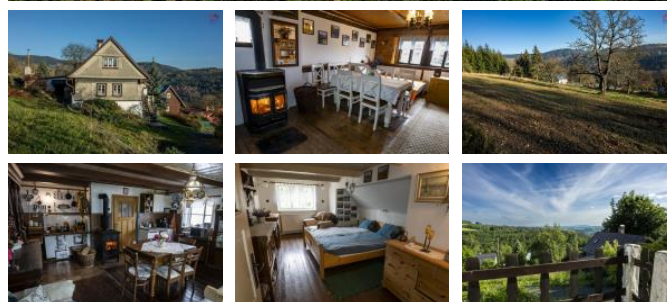
2. část - prostorná sednice s kamny s výměníkem, které zajišťují efektivní vytápění celé části. Jedna ložnice a další pokoj v podkroví, oba jsou stylově zařízeny. Koupelna s vanou a WC. Celková obytná plocha chalupy je 120 m² a součástí prodeje je kompletní vybavení nábytkem v tradičním chalupáckém stylu, což dodává nemovitosti nezaměnitelný charakter.

Stav objektu odpovídá jeho stáří, avšak byla nedávno provedena rekonstrukce střešiny, což zajišťuje její dlouhou životnost a bezúdržbovost. Dům se nachází na velkém pozemku, který nabízí překrásný výhled do okolní krajiny. Tento pozemek poskytuje široké možnosti dalšího využití.

český Šumburk je klidná obec, která nabízí nádhernou přírodu, čistý vzduch a možnost aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tuto výjimečnou domku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zažijte kouzlo tradičního bydlení na horském venkově v srdci českého Šumburku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4285108
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	1483341
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Směšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	2858 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	15m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	2605 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²