

K prodeji, D m , 200 m²

íslo inzerátu (ID): 4283002 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dům nacházející se v malebné obci Běžany. Tento jedinečný dům se nachází v klidné části Středočeského kraje, nedaleko Rakovníka, a stojí na velkém pozemku o rozloze 4374 m².

Dům má obytnou plochu 200 m² s šesti místnostmi. V přízemí se nachází prostorná kuchyň, vybavená bílou dřevěnou linkou. Dále se v přízemí nacházejí dva pokoje, jeden z nich se samostatným vchodem do zahrady a koupelna s vanou.

Z chodby pak vede dřevěné schodiště do podkrovních místností, kde je v centrální části rozlehlý prostor s vestavnými šatními skříněmi, další koupelna s vanou a dva pokoje. Dům je částečně podsklepený.

Zahrada je obehnaná kamennou zdí. Na pozemku se nachází rybníček, množství ovocných i okrasných stromů, keřů a také suchý polder.

V přední části zahrady stojí dřevěná stavba na dříví a nářadí. Poblíž je 33 m hluboký vrt s vodou, zakončený plastovou šachtou s připojením na dům.

V zadní části se nachází rybníček a torzo kamenné stodoly, plocha jejího zdiva je opravená s přípravou na garáž a dílnu.

Dům je napojen na místní vodovod, s rozvodem vody v plastových trubkách.

Odpad je sveden do septiku. K dispozici je hotový projekt na domovní instalaci, v etn. povolení úřadu.

Topení je řešeno dvojími litinovými kamny zn. Jotul, doplněnými o elektrické přímotopy. Ve sklepě se nachází bojler na ohřev vody. Elektrické rozvody také prošly rekonstrukcí, elektrina je vedena mědi s kabely. Venku je umístěna 400 V zásuvka.

Zahrada je nádherná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, nemovitost se nachází na konci obce, kde je klid a nic Vás nebude rušit. Doporučujeme prohlídku nemovitosti, lokalita je krásná.

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4283002
Inzerát vydán:	07.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.04.2025
ID zakázky v RK:	7014900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	4374 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbíl

Tel:

420603711854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²