

## K prodeji, D m , 200 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4268647 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 000 K**

Lokalita:

Nabízíme samostatný rohový rodinný d m s garáží, podsklepeným zahradním domkem, zastřešenou terasou se zahradní kuchyní, bazénem, vlastní studnou a zahradou se závlahovým systémem v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Dispozice: p ízemí - p edsí , koupelna, pokoj pro hosty/ pracovna, obývací pokoj s krbem a kuchyní - vstup na terasu a zahradu.

První patro: t í pokoje se samostatnými vstupy z centrální chodby, šatna, velká koupelna.

D m má v p ízemí z velké ásti dlažbu s podlahovým vytáp ěním.

D m je postaven z Porothermu, ší e st ny 50cm a st echa-Bramac, krovy, v dom ě bude ponechán vestav ěný nábytek (sk ěn ) a kuchy Ńská linka se spot ebi í.

Nemovitost je udržována, zahrada skýtá soukromí, kde najdete jak ovocné stromy, tak okrasné rostliny.

D m není zatížen hypotékou, volný dle dohody.

Velkým bonusem je rohová parcela, vlastní zdroj vody, orientace k jihu, slune ěná zahrada a lokalita- naproti škole.

ID inzerátu ESO:	4268647
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	6483620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom ě :	1
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	763 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	641 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Pribyl**

Tel:

**420736644644,**

Email:

**josef.pribyl@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: