

**K prodeji, D m , 200 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4268646 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji zděnou vilu s dispozicí 6+KK v obci Panenské Běžany. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné lokalitě Středních Čech, jen kousek od hlavního města Prahy, podél dálnice D8. Vila disponuje hezkou zahradou o rozloze 674 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i rodinné setkání, sousedící s polem a blízkým lesem. Dům má obytnou plochu 200 m<sup>2</sup> s prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Součástí domu je 5 samostatných pokojů, 2 koupelny a 2 WC, obývací pokoj s kuchyní a krbem, terasa o rozloze 20 m<sup>2</sup> a balkon o rozloze 12 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

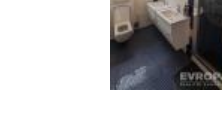
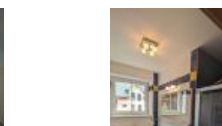
Přízemí: předstí, koupelna s WC, pokoj pro hosty/ pracovní, obývací pokoj s jídelním koutem, krbem a kuchyní - vstup na terasu a zahradu. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči.

První patro: čtyři pokoje/ložnice se samostatnými vstupy z centrální chodby, samostatné WC, prostorná koupelna. Podlaží nabízí značný prostor pro skladování.

Vila je v perfektním stavu a nabízí vynikající obytné podmínky.

Vytápění je zajištěno centrálním vytápěním elektrickým kotlem. K dispozici jsou 3 parkovací místa na pozemku a součástí domu je garáž. Celková cena činí 17 900 000 Kč. Dům je zapsán v katastru nemovitostí obce Panenské Běžany. Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s možností relaxace. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře. Samozřejmostí je obanská vybavenost - restaurace, obchod, mateřská školka, základní škola, víceúrovňová hřiště, cyklostezka.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4268646             |
| Inzerát aktualizován: | 11.02.2025          |
| Inzerát vydán:        | 08.08.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 6538190             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 831 m <sup>2</sup>  |
| Zařízení bytu:        | ústečně zařízený    |
| Parkování:            | Garáž               |
| Sít:                  | Elektrická          |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Vytápění:             | Ústřední elektrické |
| Balkón:               | 12m <sup>2</sup>    |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha:     | 200 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 674 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 157 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Příbyl**

Tel:

**420603711854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: