

**K prodeji, D m , 200 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4268646 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji zděnou vilu s dispozicí 6+KK v obci Panenské Běžany. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné lokalitě Středních Čech, jen kousek od hlavního města Prahy, podél dálnice D8. Vila disponuje hezkou zahradou o rozloze 674 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i rodinné setkání, sousedící s polem a blízkým lesem. Dům má obytnou plochu 200 m<sup>2</sup> s prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Součástí domu je 5 samostatných pokojů, 2 koupelny a 2 WC, obývací pokoj s kuchyní a krbem, terasa o rozloze 20 m<sup>2</sup> a balkon o rozloze 12 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

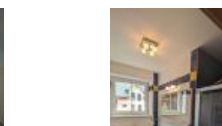
Přízemí: předstí, koupelna s WC, pokoj pro hosty/ pracovní, obývací pokoj s jídelním koutem, krbem a kuchyní - vstup na terasu a zahradu. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči.

První patro: čtyři pokoje/ložnice se samostatnými vstupy z centrální chodby, samostatné WC, prostorná koupelna. Podlaží nabízí značný prostor pro skladování.

Vila je v perfektním stavu a nabízí vynikající obytné podmínky.

Vytápění je zajištěno centrálním vytápěním elektrickým kotlem. K dispozici jsou 3 parkovací místa na pozemku a součástí domu je garáž. Celková cena činí 17 900 000 Kč. Dům je zapsán v katastru nemovitostí obce Panenské Běžany. Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s možností relaxace. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře. Samozřejmostí je obchodní vybavenost - restaurace, obchod, mateřská školka, základní škola, víceúrovňová hřiště, cyklostezka.

ID inzerátu ESO:	4268646
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	6538190
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	831 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	674 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	157 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Příbyl**

Tel:

**420736644644,**

Email:

**josef.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: