

K prodeji, D m , 200 m²

íslo inzerátu (ID): 4262858 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kouzelnou chalupu v malebné obci Český Šumburk. Tato nemovitost je ideální pro trvalé bydlení, ale také nabízí skvělý potenciál pro pronájem. Cena této výjimečné nemovitosti je 8.300.000,- Kč.

Chalupa je rozdělena na dvě samostatné části, každá s vlastním vchodem, což zajišťuje naprosté soukromí a flexibilitu při využití.

1. část - Tradiční sednice s kachlovými kamny, které nejenže dodávají místnosti útulnou atmosféru, ale také ji efektivně vyhřívají.

Podkrovní pokoj - ložnice, sprchový kout a WC,

Tato část je aktuálně pronajímána díky samostatnému vchodu je oddělená od zbytku chalupy, což zajišťuje naprosté soukromí nájemníkům. K dispozici venkovní posezení.

2. část - prostorná sednice s kamny s výměnkem, které zajišťují efektivní vytápění celé části. Jedna ložnice a další pokoj v podkroví, oba jsou stylově zařízeny. Koupelna s vanou a WC. Celková obytná plocha chalupy je 120 m² a součástí prodeje je kompletní vybavení nábytkem v tradičním chalupářském stylu, což dodává nemovitosti nezaměnitelný charakter.

Stav objektu odpovídá jeho stáří, avšak byla nedávno provedena rekonstrukce střešiny, což zajišťuje její dlouhou životnost a bezúdržbovost. Chalupa se nachází na velkém pozemku, který nabízí překrásný výhled do okolní krajiny. Tento pozemek poskytuje široké možnosti dalšího využití.

Český Šumburk je klidná obec, která nabízí nádhernou přírodu, čistý vzduch a možnost aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tuto výjimečnou chalupu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zažijte kouzlo tradiční chalupy v srdci Českého Šumburku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4262858
Inzerát vydán:	17.07.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	6812670
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	2858 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	15m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	2605 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²