

K prodeji, D m , 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4253592 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

Toužíte po svém kousku sv. ta v malebné p. írod ? Po pohádkové chaloupce, ve erní pohod , kterou dokresluje plápolající sv. tlo ohn v kamnech?

Exkluzivn. Vám nabízíme nadstandardní chalupu v Jablonci nad Jizerou o užitné ploše 200 m² a rozloze pozemku v etn. luk a les 28.266 m². Celá chalupa je velmi citliv. a stylov. zrekonstruovaná. Kombinace nových špaletových oken a p. vodních d. ev. ných podlah. i trám. vytvá. í p. íjemné prost. edí s maximálním komfortem. Vše dopl. uje kvalitní masivní nábytek, i ru. n. vyráb. né keramické lustry ve sv. tnicí.

Hlavní rysy:

- Sv. tnice s prostornou kuchyní Sykora a obývacím pokojem, kde si vychutnáte společ. né chvíle s rodinou a p. áteři
- Kachlová kamna, která Vám vytvo. í p. íjemnou atmosféru a teplo b. hem chladných zimních ve. er
- Wellness, ve kterém si dop. ejete dávku relaxace ve finské saun. , ví. ivce a odpo. ívárn
- Kapacita až pro 12 osob:
 - 2 x dvoul. žkový pokoj
 - 2 x ty. l. žkový pokoj
- Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou
- Venkovní posezení a d. tské h. íšt , kde si užijete. erstvý vzduch, krásné výhledy a necháte d. ti vyžít na houpa. kách

Na pozemku je také možnost postavit dopl. kovou stavbu v podob. : garáž, pergola, zahradní domek, objekt pro chov hospodá. ských zví. at...

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme t. ídu G

Chalupa je skv. lou volbou pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci nebo dokonce jako invest. ní p. íležitost v podob. pronájmu objektu, který je zde již zaveden.

Jablonec nad Jizerou, hovorov. Jablone. ek, je západokrkonoské m. ste. ko a rekrea. ní st. edisko. Leží v údolí. eky Jizery a je obklopeno v. ncem kopc. Kamenec a Stráží. Turisté sem p. ícházejí za krásnou p. írodou, horskými stezkami, lyža. skými areály a dalšími outdoorovými aktivitami.

Nejbližší lyža. ské areály:

- skiareál Kamenec 1 km
- Paseky nad Jizerou 7 km
- Rokytnice nad Jizerou 8 km
- Harrachov 15 km

Jablone. ek je rovn. ž známý svou tradicí sklá. ského pr. myslu. Plná ob. anská vybavenost v centru m. sta.

Nenechte si ujít jedine. nou p. íležitost vlastnit tuto chalupu v Krkonosích a domluvte si osobní prohlídku, kterou doporu. ují.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám. stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4253592

Inzerát vydán: 10.06.2024

Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	6486160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	28266 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zastavěná plocha:	171 m ²