K prodeji, Dům , 198 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404546** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o celkové užitné ploše 198 m2, který se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě v ulici Smetanova v obci Velký Osek. Jedná se o oblíbenou dřevostavbu typu OKAL postavenou na pevných zděných základech.

Dům je v technickém stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli otevírá skvělou možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a moderních trendů. Nemovitost je však plně funkční, udržovaná a okamžitě obyvatelná. Po dohodě je možné v domě ponechat stávající nábytek.

Velkorysá dispozice domu:

- Přízemí (suterén pod úrovní terénu): Nabízí skvělé technické zázemí včetně prostorné garáže, kotelny a praktické prádelny s dostatkem úložného prostoru.
- 1. patro: Srdce domu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna a schodiště.
- 2. patro (klidová zóna): Nachází se zde ložnice, dva další samostatné pokoje (ideální jako dětské pokoje či pracovna) a druhá koupelna.

Inženýrské sítě a vytápění:
Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno spolehlivým plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Voda je již v plastu.

Zahrada a okolí:
K domu náleží pozemek o výměře 275 m2 s podílem na společné zahradě. Mezi sousedy v této klidné ulici funguje dlouhodobá, spolehlivá nepsaná dohoda o výhradním užívání konkrétní části zahrady přímo před domem. To vám zajistí dostatek soukromí pro relaxaci, bezpečný prostor pro děti nebo chov domácích mazlíčků. Sousedé jsou starší, velmi klidní a bezproblémoví.

Vynikající lokalita:
Velký Osek je mimořádně žádaný pro rodinný život. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody) a perfektní dopravní dostupnost. Města Kolín a Poděbrady jsou vzdálená jen několik minut jízdy (auto/vlak). Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 jste navíc autem v Praze na Černém Mostě za pouhých 35–40 minut.

ID inzerátu ESO:	4404546
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7443410
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	1















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novák
Tel:
602413001,
Email:
radek.novak@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Užitná plocha:	198 m2
Plocha pozemku:	275 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	198 m2
Zastavěná plocha:	76 m2