

K prodeji, Dům , 197 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366540 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Prodej krásné poloroubené chalupy vhodné k investičním účelům. Chalupa se nacházející v obci Rohozná v turisticky zajímavé malebné kopcovité krajině se zalesněnými vršky Českomoravské vrchoviny v údolí řeky Chrudimky.

Dvoupatrová chalupa s falešným roubením o zastavěné ploše 197 m2 byla v roce 2022 od základu velmi vkusně zrekonstruována a udržovaná okrasná zahrada s krytou pergolou o ploše 274 m2 a její okolí nabízí maximální komfort.

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní využití. Obec leží v dojezdové vzdálenosti do 15 min. do okresního města Chrudim a cca 10 min. do Hlinska.

V okolí se nachází spousta přírodních lomů, golfové hřiště, skanzen Veselý Kopec, vyhledávaná turistická destinace Seč, tři různé sjezdovky, obec Ležáky, stáje Slatiňanyaj.

Přízemí je dělené na zádveří a předsíň, obývací pokoj s krbovou vložkou, vybavený kuchyňský kout s lux. vestavěnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a prádelnou s toaletou a tech. místnost se šatnou. Původní garáž je využívána jako klidová zóna ve které se nachází infrasauna a mini fitness, vstup ze zahrady. Na zahradě krásná krytá pergola, zahradní domek

První nadzemní podlaží, do kterého se vchází po masivních dřevěných schodech je rozdělené na velký obývací pokoj se střešními okny a tři samostatné ložnice. Do patra je přiveden tepelný výměník z krbových kamen. Aktuálně je chalupa obývaná celoročně, ale v minulosti již fungovala ke krátkodobým pronájmům. Kapacita až 10 míst.

Interiér je dokonalým propojením dřeva, doplněné o designovou dlažbu, luxusní spotřebiče a hlavně je zde na každém kroku cítit otisk vkusného a praktického využití každého koutu.

Vytápění je řešené kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem vody. V obývacím pokoji je moderní krbová vložka s pomalým hořením a horkovzdušným rozvodem do domu. V místnostech jsou umístěna topná tělesa a v koupelně je podlahové vytápění a elektrický žebřík. Do domu je přivedena obecní voda a odpad je svedený do septiku.

Souznění přírody a moderní technologie, částečné soukromí a kouzelné pohledy do okolí, veškerá občanská vybavenost v Trhové Kamenici, to je dennodenní nenahraditelná "rutina", kterou tato romantická chalupa nabízí.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	7282000
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	471 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	197 m2
Zastavěná plocha:	197 m2