

K prodeji, D m , 197 m²

Cena za nemovitost:

12 290 000 K

číslo inzerátu (ID): 4351818 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Dovolte mi představit Vám tento proskladový rodinný dům v klidné ulici v obci Rajhradice. V roce 2010 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce a přístavba domu. Dům je velmi dobrém stavu, ideální pro pohodlné bydlení i bydlení spojené s drobným podnikáním.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace) a na dvoře je i kopaná studna s dostatečnou kapacitou. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, praktický provoz zajišťuje technická místnost i sklep.

Přímě před domem můžete pohodlně zaparkovat dvě vozidla. Za domem se nachází prostorná dílna, dále terasa o velikosti 20?m² s novou dřevěnou pergolou, která skvěle slouží jako místo pro odpočinek nebo posezení s rodinou. Navazuje okrasná zahrádka s šástečným zapařeným bazénem.

Každý detail v tomto domě vytváří atmosféru klidného a útulného domova.

Obec Rajhradice je vzdálená jen 15 minut autem od Brna a 5 minut od nákupního centra Olympia. Místní občanská vybavenost je velmi dobrá – k dispozici je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, kulturní dům, sportovní a dětské hřiště, dále zde najdete restauraci a pohostinství, obecní úřad i kostel.

Obcí prochází cyklostezka Brno–Videč, oblíbené relaxační místo Bažantnice v Rajhradici je nedaleko. Výhodou je také rychlé napojení na Brno i na D1 a D2.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s nenáročnou údržbou, pohodlím, parkováním bez kompromisů i dostupnou občanskou vybaveností.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Chomaniová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4351818 |
| Inzerát aktualizován: | 04.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7236630 |
| Poloha objektu: | adový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 197 m ² |
| Plocha pozemku: | 319 m ² |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektrina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vlastní studna |
| Podlahová plocha: | 197 m ² |
| Zastavěná plocha: | 96 m ² |